

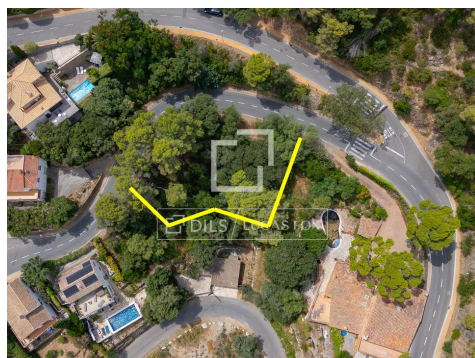
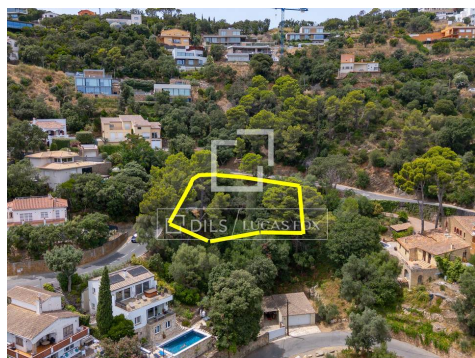
320 000 € Plot - Till salu - Ny

## Excellent plot till salu i Sa Riera, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

1.045m<sup>2</sup>      1.045m<sup>2</sup>

Planlösning      Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



320 000 € Plot - Till salu - Ny

## Excellent plot till salu i Sa Riera, Costa Brava

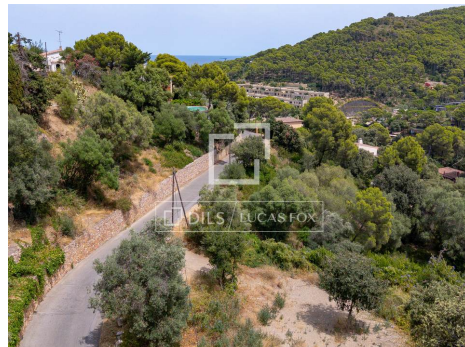
**Tomt på 1045 m<sup>2</sup> med möjlighet att bygga ett hus på 584 m<sup>2</sup> på bottenvåningen + 1 med pool i Sa Riera, Begur, Costa Brava**

Tomt på 1 045 m<sup>2</sup> i ett av Begurs mest exklusiva områden, perfekt för att bygga ett enfamiljshus på hög nivå i en lugn miljö omgiven av natur.

Tomten har en byggbar yta på upp till 584 m<sup>2</sup>, vilket möjliggör utveckling av ett rymligt fristående hus med pool, trädgård och utomhusutrymmen. Byggreglerna tillåter en bottenvåning plus ytterligare en våning, vilket erbjuder många designmöjligheter.

Dessutom har den ett genomförandeprojekt för ett enfamiljshus med pool, vilket möjliggör en påskyndad byggstart.

En utmärkt möjlighet att både bygga ditt drömhus och att göra en investering i en av de mest eftertraktade platserna på Costa Brava.



[lucasfox.se/go/cbr72001](https://lucasfox.se/go/cbr72001)

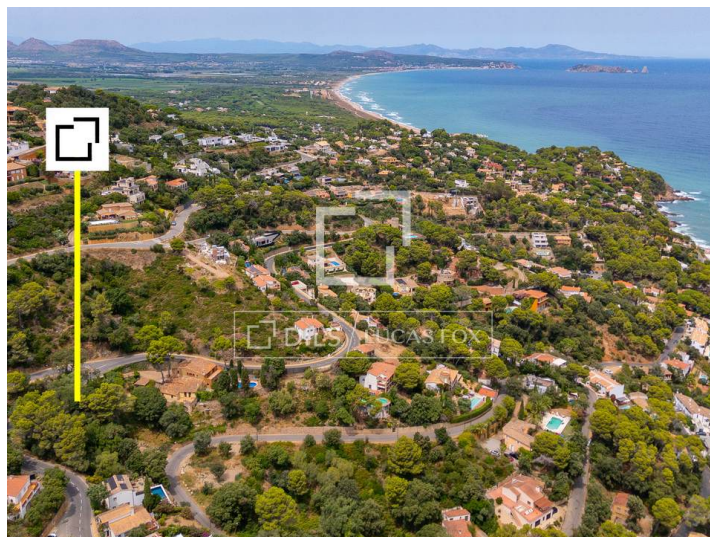
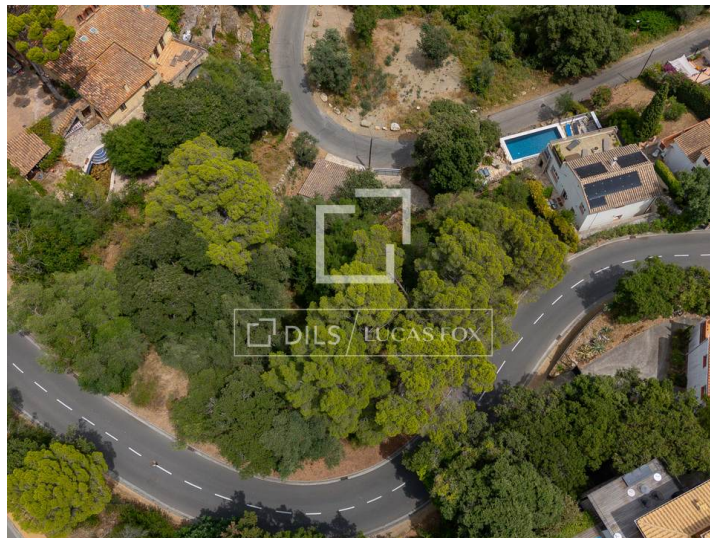
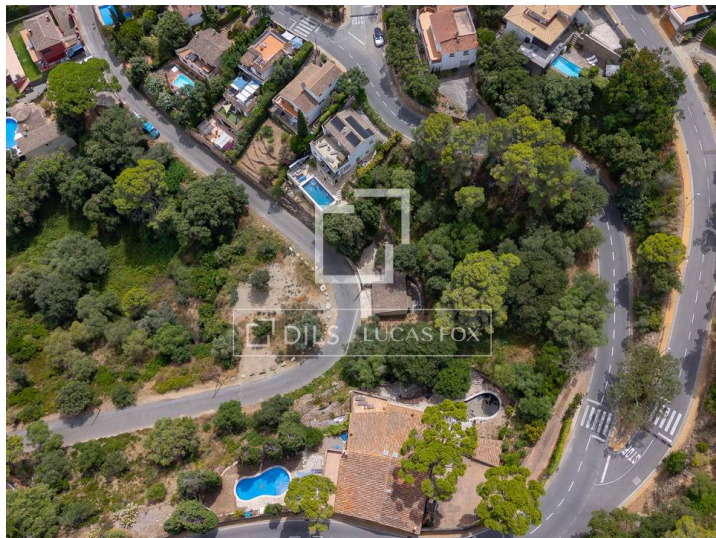
Utsikt över bergen, Utsikt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

320 000 € Plot - Till salu - Ny

## Excellent plot till salu i Sa Riera, Costa Brava



Bostaden är belägen i Sa Riera, Costa Brava, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 0 m<sup>2</sup> byggda och 0 m<sup>2</sup> användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 320 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer , vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien