

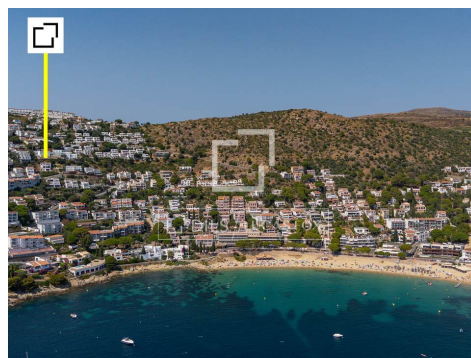
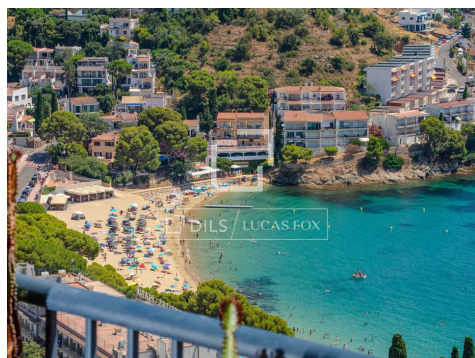
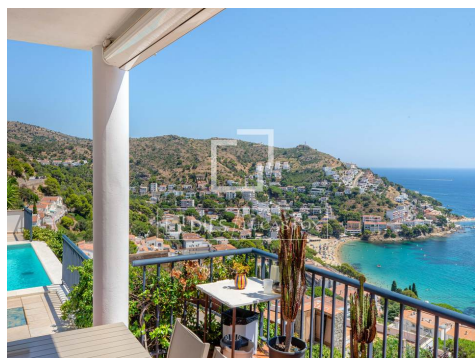
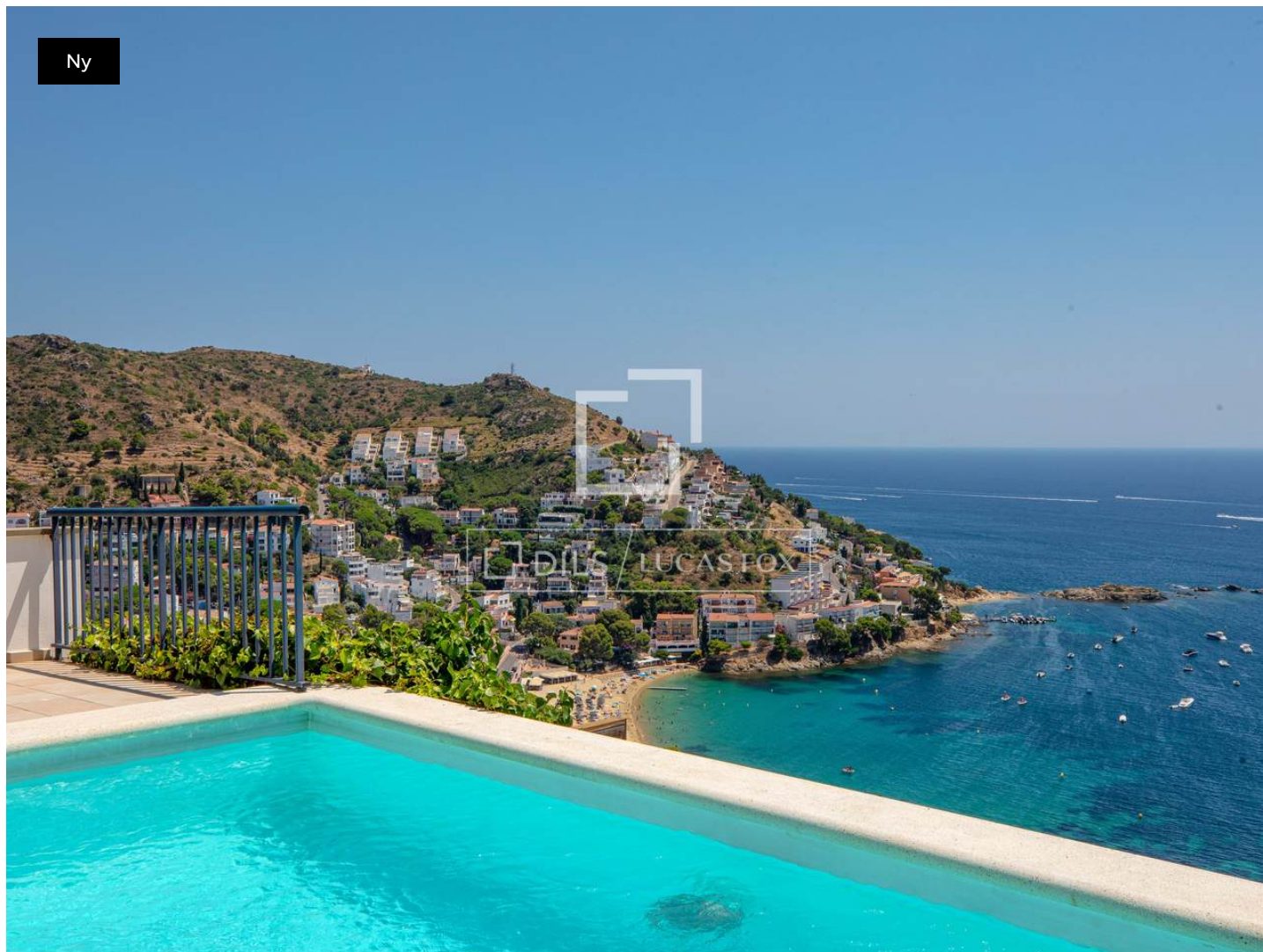
980 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Lev vid Medelhavet: villa med pool och havsutsikt i Canyelles

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

3	2	260m ²	993m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Ny



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

980 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Lev vid Medelhavet: villa med pool och havsutsikt i Canyelles

Fristående hus i Canyelles, 10 minuters promenad från stranden, med spektakulär havsutsikt, infinitypool, rymliga terrasser, 3 sovrum, garage, solpaneler och söderläge. Inflyttningsklart.

Beläget i det lugna och exklusiva området Canyelles, bara tio minuters promenad från stranden, erbjuder detta fristående hus en perfekt kombination av komfort, ljus och magnifik utsikt över havet och Canyelles Petites-bukten.

På bottenvåningen finns ett rymligt och ljust vardagsrum med ett vardagsrum med stora fönster som ramar in landskapet och ger direkt tillgång till en fantastisk täckt terrass, perfekt för att njuta av måltider utomhus året runt. Härifrån har du tillgång till utomhusområdet, som inkluderar en elegant infinitypool, en trevlig grillplats och ett utrymme utformat för avkoppling medan du beundrar Medelhavet.

På samma våning finns matsalen och köket med öppen planlösning, båda med havsutsikt, samt en gästtoalett.

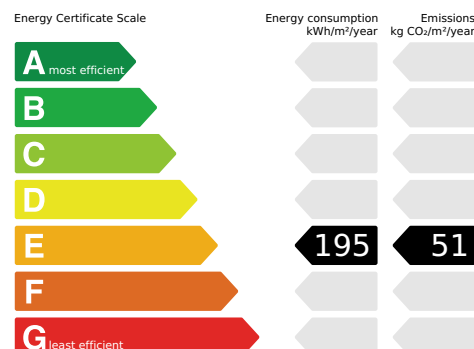
Övre våningen är avsedd för sovrummet och har ett sovrum med klädkammare, tillgång till en privat terrass och spektakulär havsutsikt, samt ett andra sovrum med dubbelsäng och ett enkelrum, alla mycket ljusa och med havsutsikt. Denna våning inkluderar också en separat tvättstuga och en praktisk bakre terrass.

Fastigheten inkluderar även ett rymligt garage, gott om förvaringsutrymmen och solpaneler, vilket förbättrar energieffektiviteten. Detta inflyttningsklara hem erbjuder en autentisk medelhavslivsstil på en av de mest attraktiva platserna på Costa Brava.



lucasfox.se/go/cbr72053

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

980 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Lev vid Medelhavet: villa med pool och havsutsikt i Canyelles



Bostaden är belägen i Bay of Roses, Costa Brava, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 260 m² byggda och 131 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i good skick. Det totala försäljningspriset är 980 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHG0072606***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien