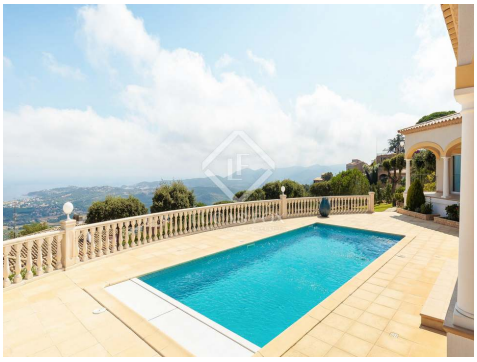
**2 650 000 €** Hus/Villa - Till salu

# Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

| 6 | 4 | 717m² | 4.783m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**2 650 000 €** Hus/Villa - Till salu

# Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

| 6 | 4 | 717m² | 4.783m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

## ÖVERBLICK

## Villa Belvue, majestätisk lyxvilla med underbar havsutsikt till salu, belägen i det prestigefyllda bostadsområdet Mas Nou, i Platja d'Aro, mycket nära dess vackra stränder och vikar.

Denna fantastiska egendom står för sin otroliga panoramautsikt över havet från den privilegierade sluttningen i Playa de Aro. Villan ligger på en 5000m² tomt med vackra träd och blommor plus en uppvärmd saltvattenpool omgiven av terrasser, från vilken utsikten, som sträcker sig från Palamós så långt som Sant Feliu de Guixols, kan uppskattas fullt ut.

På bottenvåningen av fastigheten hittar vi det rymliga vardagsrummet matsal. Denna bostadsyta har eleganta bågar för att skapa ett ljust, öppet utrymme med stora fönster och tillgång till de omfattande terrasserna, perfekt för al fresco dining. köket är praktiskt och välutrustat och det finns också ett generöst kontor. Fyra av de 6 sovrummen, varav 2 är en-suite, ligger på bottenvåningen i fastigheten, alla har tillgång till terrasser och pool. Ett ytterligare badrum och gästtoalett slutför huvudvåningen.

De 2 återstående sovrummen ligger på bottenvåningen av fastigheten. På denna nivå finns också ett badrum, tvättstuga, dubbelgarage och förråd.

Golvvärme håller huset varmt under vintermånaderna medan det finns luftkonditionering i sovrum och vardagsrum. Fastigheten har också ett centrerat dammsugsystem och ett automatiskt vattensystem i trädgården för att underlätta underhållet.

En idealisk primär eller sekundär bostad på ett fantastiskt läge på Costa Brava.

lucasfox.se/go/cbr7304

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**2 650 000 €** Hus/Villa - Till salu

# Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

| 6 | 4 | 717m² | 4.783m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien