

## 1 250 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

# Herrgård med 6 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17460

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>659m<sup>2</sup></b>	<b>7.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 1 250 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

# Herrgård med 6 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17460

**6**      **3**      **659m<sup>2</sup>**      **7.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Utsökt vackert 1700-tals stenhus i en vacker naturskön och lugn miljö med fantastisk utsikt över Gavarres nationalpark.

Avskild landsbygd på kanten av en Girona by som gränsar till nationalparken Gavarres och inom gångavstånd från affärer och restauranger och järnvägsstationen.

Huset har blivit obefläckat restaurerat och presenterades nyligen i den prestigefyllda internationella designtidningen AD USA. Utanför hittar vi vackert underhållna trädgårdar med vattenbrunnar, olika träd, buskar och blommor. En stor del av trädgården ges till en platt gräsmatta och det finns en grönsaks trädgård och en pool med pergola. Huset är gränsat bakom av tjock skogsmark.

Huset självt, som är elegant designat och dekorerat, har varit föremål för fotografiska detaljer för designmagasiner. Byggs 1732 och renoverades 1973, är det spredt över 3 våningar.

Man går in i huset på marknivå genom ytterdörren till en stor hall. Ledande från höger sida hittar vi det stora vardagsrummet på cirka 50 m<sup>2</sup> med välvda tak och en stor öppen spis. Av till vänster om korridoren hittar vi det stora utrustade köket som också har en original spis. En matsal leder ut ur köket och har altandörrar som öppnar ut mot terrassen. Ett annat välvt matsal leder ut i köket och kan användas som en vinkällare.

Stora trappor leder upp till andra våningen där vi hittar en stor central landning som används som kontor. Två stora dubbelrum med eget badrum leder av denna landning och båda har egen privat terrass. Ett tredje sovrum med eget badrum och ett fjärde dubbelrum leder också av landningen. En korridor leder in i det andra vardagsrummet. ett stort rum på 60 m<sup>2</sup> med stora fönster med utsikt över Gavarres kullar.

I detta rum leder steg upp till tredje våningen i fastigheten där vi hittar 2 mycket stora öppna rum och 2 mindre rum, som alla kan omvandlas till sovrum eller vardagsrum.

Huset kan förlängas ytterligare och det har en turistlicens att köra som hotell eller restaurang. Perfekt för någon som letar efter ett mycket lugnt tillflyktsort i vackert landskap eller vill driva ett litet hotell, restaurang eller hälsohem.



[lucasfox.se/go/cbr7732](https://lucasfox.se/go/cbr7732)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 1 250 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

# Herrgård med 6 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17460

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>659m<sup>2</sup></b>	<b>7.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien