

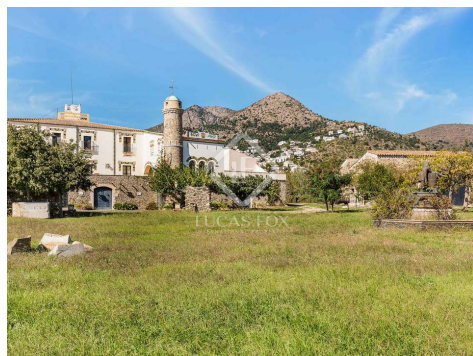
Pris vid förfrågan Vingård - Till salu - Reserverad

Vingård med 10 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17480

10	7	3.425m²	182.578m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

RESERVERAD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Vingård - Till salu - Reserverad

Vingård med 10 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17480

10	7	3.425m²	182.578m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

En magnifik fullt fungerande vingård beläget bara några kilometer från närmaste stränder på Costa Brava och med utsikt över havet över den vackra bukten Roses.

Beläget på 53.2ha privat mark, inklusive 32ha vingårdar och 11ha olivlundar, ligger fastigheten mellan Empordà slätten och Albera bergen, där Pyrenéerna möter Medelhavet.

Denna historiska egendom går tillbaka till 1679 och var den första registrerade jordbruksmarken i området, vilket gjorde herrgården av betydande historisk betydelse i regionen.

På gården produceras för närvarande vita, röda och roséviner. Vinodlingarna planterades mellan 1987 och 1994 och druvorna inkluderar Chardonnay (9,97ha), Macabeo (3,46ha), Tempranillo (3,16ha), Cabernet Sauvignon (11,02ha) och Garnatxa (4,59ha). Tätheten av vinstockar är 3000 / ha och det genomsnittliga totala avkastningen under de senaste åren är 42hl / ha (192 000 kg). Vinet produceras av en lokal vingård, som ägs av samma innehavare som boet.

All gårdens mark ligger inom gränserna för Empordà-beteckningen och alla viner som produceras skyddas också av denna beteckning. Oliverna är i genomsnitt 50 år gamla. Det finns totalt 1660 olivträd spredt över ett område av 11,26ha. Alla är av den lokala Argudell-sorten och den genomsnittliga avkastningen under de senaste åren är 3.200 kg / ha. Oljan tillverkas i en extern press.

Huvudbyggnaden på tomten är en 3-våning befäst masía. På bottenvåningen - tidigare källaren, olivpress och stall - finns för närvarande ett vinmuseum. De övre våningarna innehåller familjen och personalen bostäder.

Fastigheten har för närvarande 10 sovrum men det finns utrymme att ändra befintlig distribution och öka antalet rum för att konvertera fastigheten till ett boutiquehotell eller stor privat vinodling. Byggnaden har varit mycket väl underhållen men investeringar i allmänhet uppdatering och renovering krävs.

Fastigheten har 500 m² bifogade byggnader intill huvudgatan som kan omvandlas till ytterligare boende eller vinstillverkning.



lucasfox.se/go/cbr8046

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Vingårdar, Tidstypisk karaktär, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Öppen spis, Inbyggda garderober, Förråd, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Vingård - Till salu - Reserverad Vingård med 10 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17480

10	7	3.425m²	182.578m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Detta är det idealiska boendet för en investerare som vill etablera ett vin- och / eller turistrelaterat företag. Det finns en utmärkt potential att omvandla fastigheten till ett boutiquehotell och det är idealiskt att vara bara några minuter från kusten i ett område som lockar ett stort antal utländska och inhemska turister.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien