

550 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17140

<b>10</b>	<b>2</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.971m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

SÅLD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

550 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17140

<b>10</b>	<b>2</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.971m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## En fantastisk möjlighet att renovera detta lanthus till ett fantastiskt familjehus eller ett litet boutiquehotell.

Hittade i en liten by bara 10 minuters bilresa från stranden, erbjuder detta hus en bra möjlighet för någon att renovera till ett lyxigt familjehus eller boutiquehotell. 1971m<sup>2</sup> trädgården har en delvis muromgärdad trädgård med tillräckligt med utrymme för en simbassäng och en stor ladugård och andra mindre uthus som tidigare använts för djuren. Det finns också ett garage och förråd på tomten.

Denna bondgård från 1800-talet har enastående utsikt över byns centrum och dess kyrka samt ut mot väster mot Pyrenéerna. För tillfället har fastigheten 5 sovrum, men mer kan utformas för andra våningen. Delar av fastigheten är för närvarande levande, men en fullständig renovering är nödvändig. Den kommer redan ansluten till kommunens vatten- och elförsörjning.

Bottenvåningen i fastigheten består av ett stort kök och vardagsrum samt ett sovrum och badrum med dusch. På första våningen finns 4 andra sovrum, separerade av ett stort vardagsrum, ett komplett badrum och tillgång till ett område där fler sovrum kan läggas på både första och andra våningen.

En bra möjlighet för någon som vill skapa sin idealiska familjebostad eller skapa ett litet boutiquehotell.



[lucasfox.se/go/cbr9961](https://lucasfox.se/go/cbr9961)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



550 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17140

**10**      **2**      **800m<sup>2</sup>**      **1.971m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien