

Pris from 700 000 € New development

CEDOFEITA 497 Lägenheter, Porto Baixa, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto Baixa, Porto med ett start pris på 700,000 €, 5 Lägenheter tillgängliga

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 700 000 € New development

CEDOFEITA 497 Lägenheter, Porto Baixa, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto Baixa, Porto med ett start pris på 700,000 €, 5 Lägenheter tillgängliga

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Porto Baixa, Porto med ett start pris på 700,000 €

Denna bostadsrätt är resultatet av ombyggnaden och utbyggnaden av tre byggnader belägna på Rua de Cedofeita.

Projektet omfattar en 5-våningsbyggnad, som omfattar 1 kommersiell yta och 9 lägenheter (1 2-rums duplex och 1 3-rums duplex på bottenvåningen med privata trädgårdar, 6 2-sovrum/2-sovrum +1 och 1 3-sovrum).

Lägenheterna har förråd och parkeringsplats (dubbel för T3).

Cedofeita Street, som förbinder Carlos Alberto Square med Boavista Street, går tillbaka till 600-talet.

Cedofeita är ett av de mest attraktiva bostads-, kommersiella och serviceområdena i Porto, på grund av dess centrala läge och närheten till Clérigos/Galerias, där de mest ikoniska barerna och restaurangerna i Portos nattliv finns.

Arbetet påbörjades i slutet av 2024 och ska vara klart i slutet av 2026.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	975 000 €	Våning 1	3 Sovrum 3 Badrum	258m ² , Terrass 8m ²
Lägenhet	700 000 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	117m ² , Terrass 15m ²
Lägenhet	750 000 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	135m ² , Terrass 3m ²
Lägenhet	700 000 €	Våning 4	2 Sovrum 2 Badrum	114m ² , Terrass 15m ²
Lägenhet	850 000 €	Våning 4	3 Sovrum 3 Badrum	150m ² , Terrass 1m ²



lucasfox.se/go/cedofeita-497

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 700 000 € New development CEDOFEITA 497 Lägenheter, Porto Baixa, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto Baixa, Porto med ett start pris på 700,000 €, 5 Lägenheter tillgängliga

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal