

490 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 280m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17529

3      2      140m<sup>2</sup>      280m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

490 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 280m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17529

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **280m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i La Cerdanya, Spanien

Unikt och mycket speciellt projekt för dem som letar efter en unik bit i La Cerdanya, 1 km från Puigcerdá och mycket nära de katalanska, franska och andorranska skidorterna.

Utvecklingen ligger i den charmiga byn Age. Projektet består av två faser. Den första fasen, som redan sålts, består av en total rekonstruktion av ett typiskt lantgård.

Den andra fasen kommer att erbjuda tre parhus i den charmiga byn Age, intill den lilla kyrkan som går tillbaka till medeltiden och med romantisk rustik utsikt över dess murar. Det är en totalrenovering av en ladugård som återställer alla detaljer i dess gamla struktur med största respekt.

Husen kommer att fördelas på 3 våningar med stenmurar. På bottenvåningen hittar vi vardagsrummet, ett idealiskt utrymme för att dela magiska stunder runt ett bord med vänner och familj, ett fullt utrustat kök, ett mycket generöst gästbadrum och ett enkelrum.

Den första våningen har 2 dubbelrum och ett komplett badrum.

I det nedre området hittar vi en svit med mycket charm, ett omklädningsrum och ett mycket rymligt badrum.

Huset är utrustat med gasuppvärmning, uppdelat på golv för att uppnå högsta komfortnivå och med ett automatiserat system som gör livet så enkelt som möjligt för sina nya ägare.

Huset har utsikt över en 280 m<sup>2</sup> gemensam trädgård med pool och privat utrymme.

Utvecklingen har allt du behöver för dem som värdesätter komforten i att bo i centrum men med maximal integritet och omgiven av en oas av lugn och ro.

### Höjdpunkter

- 3 parhus med 3 våningar
- 3 sovrum och 3 badrum

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdá, La Cerdanya, Spanien



[lucasfox.se/go/cer28816](http://lucasfox.se/go/cer28816)

490 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 280m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17529

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

- Renoveringsprojekt av en gammal ladugård
- Renovering som har respekterat de gamla detaljerna
- Tillgång till en gemensam trädgård med pool
- Gasuppvärmning och domotiksystem för maximal komfort
- Mitt i en charmig by nära skidorter

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

490 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 280m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17529

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **280m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien