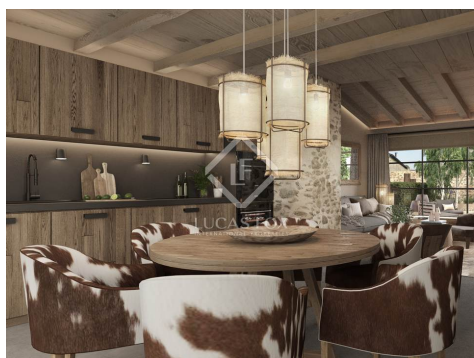


550 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17529

**3**      **3**      **176m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**550 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17529

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning

### ÖVERBLICK

## Sista chansen för dig som letar efter ett unikt hem i Cerdanya, 1 km från Puigcerdá och mycket nära de katalanska, franska och andorranska skidorterna.

Kampanjen ligger i den charmiga byn Age bredvid den lilla kyrkan som går tillbaka till medeltiden och med vacker utsikt över dess murar. Detta är den fullständiga rehabiliteringen av två hyddor i Ceretana, restaurerade med största respekt och bevarade alla detaljer i deras gamla struktur.

Endast det sista huset av de 5 som ursprungligen planerades finns kvar. Huset är fördelat på 2 våningar med stenväggar. På bottenvåningen hittar vi en hall, vardagsrum och fullt utrustat kök-matsal, perfekta utrymmen för att dela magiska stunder runt ett gott bord med vänner och familj. Den har också ett mycket rymligt badrum och ett enkelrum. På första våningen finns 2 dubbelrum med fantastisk utsikt och ett andra badrum.

Huset är utrustat med gasvärme, uppdelat efter våningar för att erhålla högsta komfort och med ett hemautomationssystem för att göra livet så enkelt som möjligt för sina nya ägare. Huset har utsikt över en gemensam trädgård på 280 m<sup>2</sup> med pool och privat utrymme.

Kampanjen har allt som behövs för dem som värdesätter komforten med att bo i centrum men med maximal avskildhet och omgiven av en oas av lugn och stillhet

[lucasfox.se/go/cer28817](https://lucasfox.se/go/cer28817)

Trädgård, Utrustat kök, Öppen spis, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdá, La Cerdanya, Spanien

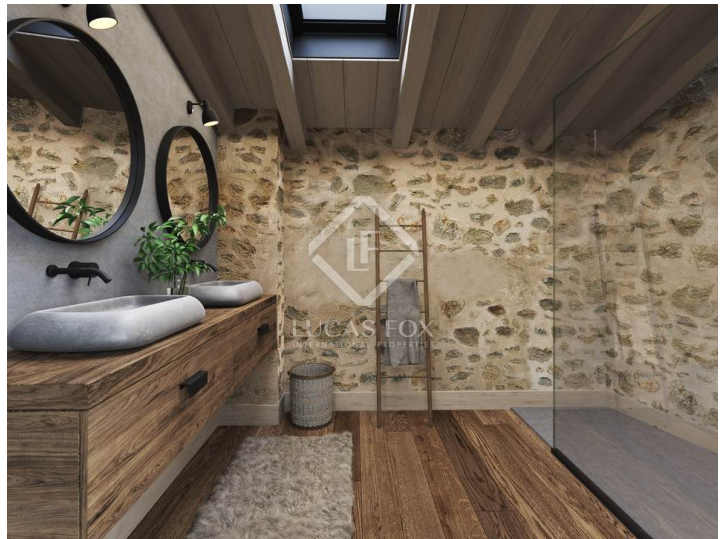


550 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17529

**3**      **3**      **176m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien