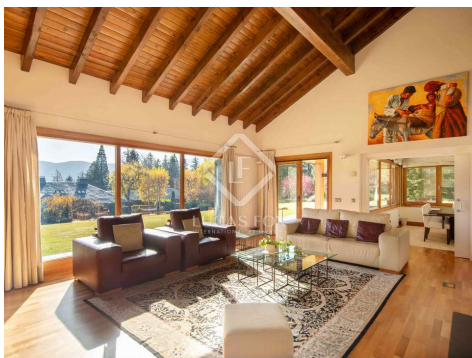


## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

# Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17528

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

# Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17528

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Hus till salu i det gamla golfdistriktet, Guils de Cerdanya

Hus beläget i ett av de mest exklusiva områdena i La Cerdanya, i det gamla golfdistriktet, i Guils de Cerdanya, med fantastisk utsikt över La Tossa.

Huset är omgivet av en magnifik trädgård och orienterad mot söder ger det en karakteristisk ljusstyrka för husen som ligger i La Solana-området.

Entréplan med ett rymligt vardagsrum med utsikt och öppen spis. I samma område finns matsal och kök-kontor med skafferier och tillgång till en stor veranda.

På samma bottenvåning finns fyra rum med badrum, varav ett är huvudrummet med utgång till trädgården och eget klädkammare.

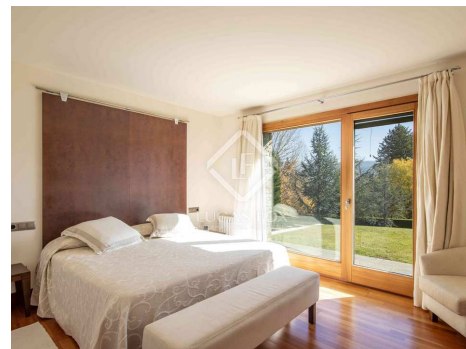
På samma våning och med ingång från garaget har detta hus ett gymrum med toppmoderna maskiner och ett litet turkiskt bad designat av fastigheten och handgjort av en hantverkare.

Från bottenvåningen leder en bekväm trappa till övervåningen där det finns två dubbelrum med ett litet vardagsrum och vart och ett med eget badrum.

Under marken byggde ägaren en autentisk källare som håller en konstant temperatur och luftfuktighet under hela året. Vi hittar även maskinrummet och utrustning för att filtrera vatten från husets egen brunn. I det här huset dricker du renat vatten från berget Guils de Cerdanya.

Bottenvåningen har förråd och ett av dessa har direkt tillgång till trädgården för att användas av operatörer eller trädgårdsmästare.

Slutligen, i trädgården finns en liten damm som kan vara platsen för en liten pool, och en grill bredvid verandan och mycket nära köket.



[lucasfox.se/go/cer38665](https://lucasfox.se/go/cer38665)

Utsikt över bergen, Trädgård, Jacuzzi, Parkett, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien



## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

# Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17528

**6**      **6**      **570m<sup>2</sup>**      **5.700m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien