

970 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

## Herrgård med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17527

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.287m<sup>2</sup></b>	<b>10.013m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

RESERVERAD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

## 970 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

# Herrgård med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17527

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.287m<sup>2</sup></b>	<b>10.013m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Bondgård från 1700-talet omgiven av åkrar och natur, belägen i Llívia

Mas Junqué är en bondgård från 1700-talet från Ceretano som ligger i en fantastisk miljö och omgiven av åkrar och natur.

Dess panoramautsikt över hela dalen gör det till en av de vackraste platserna i den övre delen av dalen (Llívia och franska Cerdanya-området).

Det utgör en unik och exklusiv pjäs för en familj som söker efter rehabilitering av ett speciellt och unikt utrymme.

Gården ligger 1 km från Gorgujas centrum och 3 minuter med bil från staden Llívia.

En stor del av den befintliga bebyggelsen kan användas för rehabilitering och är inte skyddad som kulturminnesmärkt bondgård, så rehabilitering ger många möjligheter.

Den ägda gårdens yta är 10 000 m<sup>2</sup> (en hektar) och den totala bebyggda ytan är 1 200 m<sup>2</sup>.

Mas Junqué representerar ett drömprojekt. Vi inbjuder dig att drömma om det.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.



[lucasfox.se/go/cer39681](https://lucasfox.se/go/cer39681)

Utsikt över bergen, Trädgård, Naturligt ljus,  
Utsikt, Öppen spis, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien