

940 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

5 **6** **779m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.se • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

940 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

5 **6** **779m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Exklusivitet, ett privilegierat läge och god smak ger denna fastighet en ledande position i vår preferensranking.

Vackert fristående hus beläget i en privilegierad enklav; La Cerdanya. Byggt med högkvalitativa material och en utsökt design. Den består av tre våningar där var och en av dem överraskar oss med sin funktionalitet och goda smak.

Huset har två åtkomster, den huvudsakliga förbinder gatan med entrédörren och en andra åtkomst, från garaget som har plats för fyra bilar, multifunktionsutrymme stängt i en låda för olika förvaring. Maskinrum med senaste generationens panna, Oekofen, med fjärrkontroll via telefon. Ytterligare ett rum för tvättstuga. På samma våning hittar vi ett yttre rum med eget badrum, med jacuzzi, SPA och hydromassagedusch, alla är separata utrymmen från varandra. En funktion som kompletterar den med alla bekvämligheter.

På första våningen välkomnas vi av ett rymligt och ljust vardagsrum med öppen spis och stora fönsterpartier som integrerar oss i en omfattande och välskött trädgård. Ett stort öppet kök och en bekväm matplats, komplett i sin tur, med ett sovrum med eget badrum och ett gratis badrum, gör denna våning mycket funktionell.

På översta våningen, tre rum arrangerade i svit, med alla detaljer omhändertagna på millimetern, där huvudrummet kompletteras med en egen terrass och öppen spis, förser detta rum med den exklusivitet och komfort som har följt oss från första början. Två av dessa rum har en mezzanin som ger dem en funktionell och intressant bostadsyta. Konstruktionen är omgiven av en privat trädgård som består av träd, blommor, gräs och automatisk bevattning underlättar dess underhåll och bevarande.

Utsikten från din trädgård är spektakulär och kopplingen till berget är obeskrivlig. Allt som helhet gör denna fastighet till en unik och framstående plats.

Genomförandet av ett projekt av skidorten La Molina kommer att länka samman denna del av berget med en ny stollift, vilket underlättar direkt tillgång till backarna från praktiskt taget några meter från fastigheten.



lucasfox.se/go/cer40083

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Spa, Jacuzzi, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Öppen spis, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.se • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

940 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

5 **6** **779m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.se • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien