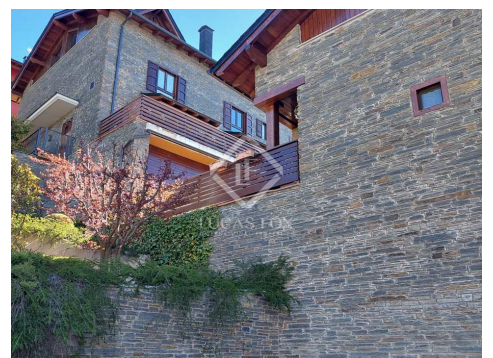
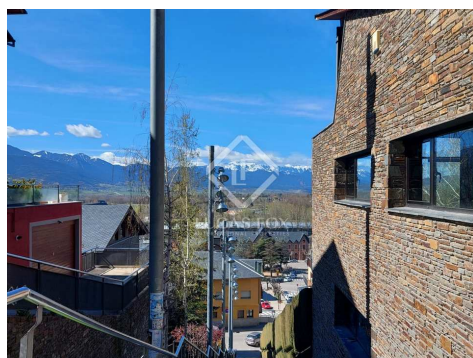
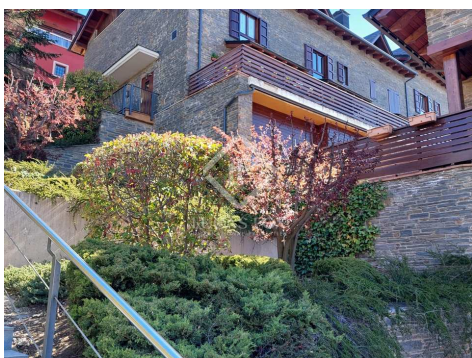


395 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17520

**3**      **3**      **180m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**395 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17520

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning

### ÖVERBLICK

## Hörnradhus till salu i centrala Puigcerdà.

Lucas Fox presenterar detta hörnhus till salu i centrala Puigcerdà, med ett oslagbart läge, med alla tjänster till hands i hjärtat av huvudstaden Cerdana. Huset ligger i ett hörnområde av komplexet, vilket gör det mycket privat och tyst.

Huset har stora fönsterpartier och en bra orientering, vilket tillåter insläpp av rikligt dagsljus och fyller de olika rummen med värme. Den har byggmaterial som utmärker sig för sin höga kvalitet, som träet på golv och tak, skött till perfektion.

Huset är fördelat på tre våningar. Entréplan har hall, kök, badrum och vardagsrum. Härifrån går trappor upp till övervåningen där det finns en stor öppen yta som upptar hela våningen.

På nedre våningen erbjuds sovdelen, med tre dubbelrum, ett med eget badrum, medan de andra två delar badrum. Ett av sovrummen har direkt tillgång till en terrass och det andra till en stor uteplats med olika användningsområden. Ytan under trappan används med inbyggda garderober som tillför förvaringsutrymme till fastigheten.

Den har garage och förråd.

Bostadskomplexet har en hiss, vilket underlättar intern rörelse och förbättrar levnadsvillkoren för personer med nedsatt rörlighet.

En fantastisk möjlighet i hjärtat av La Cerdanya.



[lucasfox.se/go/cer47738](https://lucasfox.se/go/cer47738)

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss,  
Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Nära transportmedel,  
Exteriör, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

395 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17520

**3**      **3**      **180m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien