

795 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17528

4 4 136m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.se • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17528

4 **4** **136m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Hörnradhus i urbanisering med pool i La Cerdanya

Fantastiskt hörnhus i Sant Martí d'Aravó. Det rustika huset i Cerdaña är i sitt ursprungliga skick och i perfekt bevarande.

När vi kommer in finner vi en liten hall som ger oss tillgång till en gästtoalett, köket och dörren som går ner till garaget; Den har tre öppna parkeringsplatser och ett slutet förråd.

På samma våning hittar vi köket med ett litet rum som används som tvättstuga och ett fönster mot utsidan. Från samma kök når vi vardagsrum-matsalen uppdelat i två plan med endast två trappsteg. Det nedre området, vardagsrummet med öppen spis och direkt tillgång till utsidan där vi välkomnas av en stor täckt veranda och en privat hörnträdgårdsyta på 351m². Härifrån har vi direkt tillgång till den gemensamma trädgården i samma urbanisering.

Vi går upp till första våningen och hittar en liten hall med ett stort ytterfönster som ger oss tillgång till sovdelen. Den består av tre dubbelrum, ett av dem med eget badrum och ett annat komplett badrum med badkar. Ett dubbelrum av svittyp med inbyggda garderober. De andra två rummen är också dubbelrum med delat badrum och badkar. En av dem har en stor balkong med utsikt över husets baksida.

Från samma hall går vi upp till husets andra och sista våning, där, en vind med högt trätak, rymmer ett öppet utrymme där ett stort dubbelrum med inbyggda garderober och en komfortdel med soffor, kompletterar detta. fast egendom. Dessutom ett komplett badrum med badkar för komforten för de som befinner sig på nämnda våning. Allt detta, badat i naturligt ljus från två stora fönster med mycket bra utsikt mot Puigcerdà.

Ett hem som inte försummar minsta detalj för att göra det till ett perfekt hem.

Denna gemenskap har också två stora gemensamma trädgårdsområden, en av dem med en stor pool och en paddeltennisbana för användning och njutning för alla invånare i samhället.

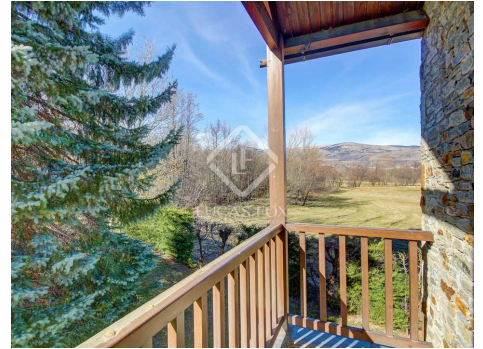
Eluppvärmning.

Gemenskapens kostnader: 735 €/kvartal

Årlig IBI: 995 €

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.se • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien



lucasfox.se/go/cer48499

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Förråd, Exteriör, Balkong

795 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17528

4 4 136m²
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.se • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien