

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>447m<sup>2</sup></b>	<b>4.406m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

RESERVERAD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad**

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>447m<sup>2</sup></b>	<b>4.406m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Utmärkt enfamiljshus till salu i La Cerdanya

Design och kvalitet är vad denna villa belägen på en av de mest exklusiva platserna i Katalonien erbjuder oss. Olika i alla aspekter, det överraskar oss från första ögonblicket vi går in i det.

Dess linjära layout, dess rymliga och funktionella utrymmen, alla designade för maximal användning av dess struktur och i sin tur fånga alla möjliga timmar av sol och naturligt ljus. Endast ett hus med denna arkitektoniska design kan uppnå det.

Alla dess rum i söderläge får den behagliga värmen från solen som används i hela huset. Vi lyfter fram dess geotermiska energi, vilket placerar den i framkant av de senaste byggmodellerna när det gäller energieffektivitet.

Fördelningen av fastigheten har planerats över två våningar. I den första välkomnas vi av en bekväm och praktisk reception, där vi kan placera våra personliga tillhörigheter och inte förändra det inre utrymmet. Som allt, utsökt smak och dekoration.

En glasdörr ger oss tillgång till husets inre. En toalett, ett rymligt och mycket ljust kök ger vika för kontorsdelen som ansluter till servicerummet, utrustat med eget badrum och allt som behövs för att sköta bostaden. Härifrån leder en dörr oss direkt till utsidan för att underlätta in- och utstigning för intern personal.

En matsal och ett vardagsrum under, båda under högt i tak, delar utrymmen men samtidigt med en självständighet som uppenbarligen återspeglas i bilderna. Härifrån direkt tillgång till en enorm trädgård med den bästa orienteringen du kan ha, söderut. Allt detta innan man passerar en veranda som ligger längs med hela huvudbyggnaden och som tillför ett mycket viktigt utrymme för användning och njutning hela vintern.

För att komplettera denna våning, uppfyller en juniorsvit med direkt tillgång till en "privat" terrass perfekt alla krav på en fastighet designad för alla typer av familjer med olika behov.

Vi når andra våningen där resten av rummen, alla exteriöra och som vi redan nämnt, i söderläge, ger liv åt sovdelen. Ljus och utsikt fortsätter att vara huvudpersonerna i detta varma och mysiga hem.

[lucasfox.se/go/cer48585](https://lucasfox.se/go/cer48585)

Utsikt över bergen, Trädgård, Garagem,  
Naturligt ljus, Utsikt, Uppvärmning,  
Tjänsteentré, Larmsystem, Förråd, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

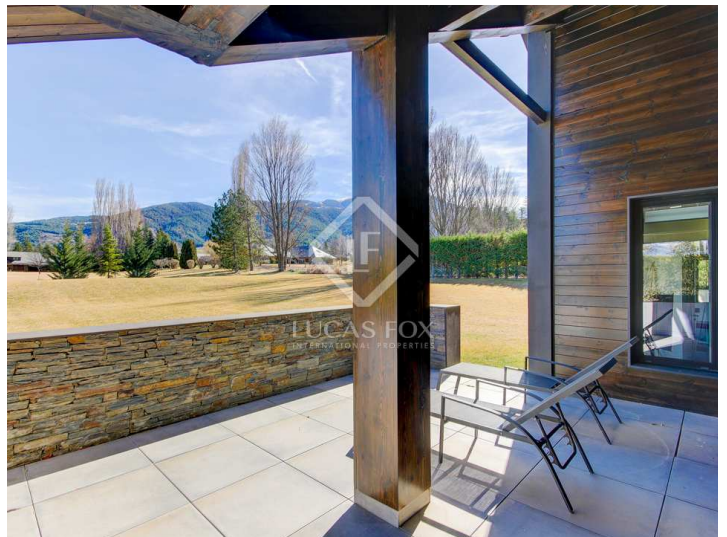
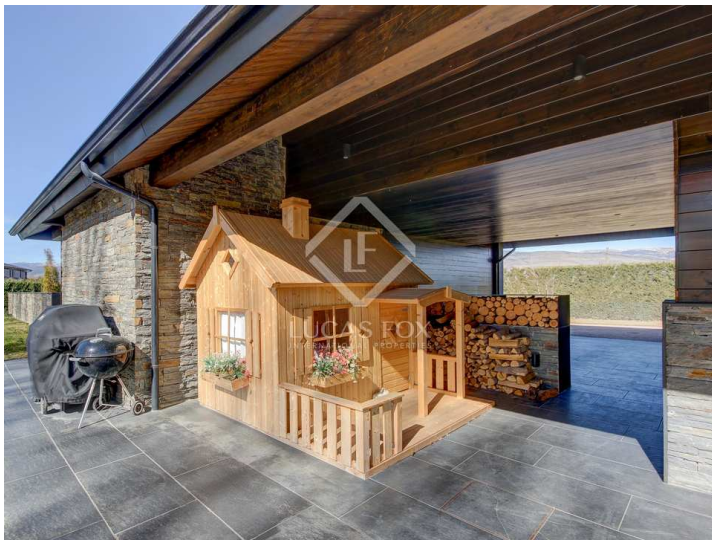
## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>447m<sup>2</sup></b>	<b>4.406m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Här gör fyra dubbelrum, två badrum och ett stort mångsidigt utrymme möjligheten att förverkliga en dröm inom räckhåll för många.

Garage med plats för två bilar och en maskindel, samt en veranda med mångsidiga utrymmen, kompletterar denna idylliska fastighet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien