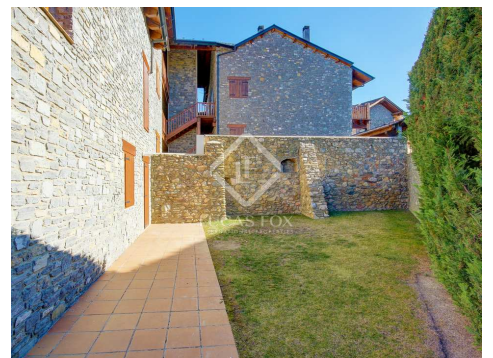


530 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3**      **4**      **214m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

530 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3**      **4**      **214m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Radhus i gemenskap med pool till salu i La Cerdanya

Hus i hörnet av ett litet bostadsområde.

Vackert, bekvämt, funktionellt och charmigt, detta hus ligger i ett av de mest eftertraktade områdena i Cerdanya, staden Alp. Med alla nödvändiga tjänster för att etablera en andra eller första bostad.

Denna gemenskap har, till sina ägares förfogande, en pool och ett trädgårdsområde som tack vare sin goda orientering kan avnjutas större delen av året, med sommaren som tiden att använda och njuta av poolen.

Den har en planlösning i tre våningar och en underjordisk våning som garage och multifunktionsförvaringsutrymme. Härifrån når vi direkt till fastigheten och möts av fastighetens bottenvåning. Ett separat kök, ett vardagsrum/matsal med öppen spis och en toalett kompletterar det. Från kök och vardagsrum har vi direkt tillgång till trädgården.

På första våningen är sovdelen fördelat på två dubbelrum, båda med inbyggda garderober; en av dem med tillgång till en liten terrass med utsikt över trädgården. Två badrum kompletterar det.

På översta våningen, ett genomsnittligt öppet utrymme som för närvarande är ett dubbelrum. Ett sista badrum sätter pricken över i:et till denna fastighet.

Dess golv och tak är gjorda av trä. På översta våningen är de arrangerade i vindsform.

Individuell uppvärmning.



[lucasfox.se/go/cer48589](https://lucasfox.se/go/cer48589)

Utsikt över bergen, Trädgård,  
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,  
Utsikt, Förråd, Exteriör, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

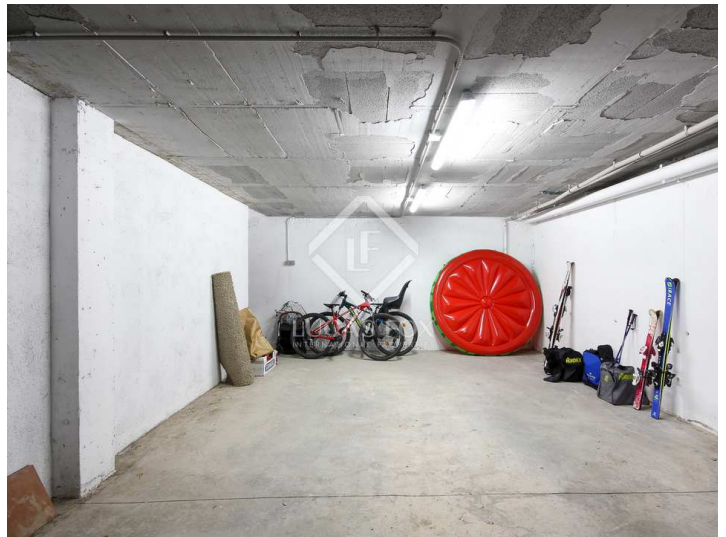
+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

530 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3**      **4**      **214m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien