

## 1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet Hus/villa med 8 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66120

8      4      230m<sup>2</sup>      3.642m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien



## 1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Hus/villa med 8 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66120

**8**      **4**      **230m<sup>2</sup>**      **3.642m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Exklusiv villa i hjärtat av Cerdanya.

Exceptionell och exklusiv fastighet till salu i franska Cerdanya.

Ett annorlunda hus med en speciell charm där dess fasad, byggd med stenar och bjälkar från den mycket gamla prästen i en närliggande stad, tar oss till svunnen tid full av charm och tradition. Det går tillbaka till 1970 men har byggts om i olika områden för att ge rehabiliteringsförbättringar. Främst har det investerats i sin isolering, både i taket och i inglasningen av dess fönster.

Dess tak, som kan ses på en av bilderna, totalrenoverades med traditionella plattor 2017. Det har 25 cm stenullsisolering.

Dess fönster, som nyligen bytts, har treglas, vilket ger den ett mycket högt energieffektivitetscertifikat.

Huset står på en 3642m<sup>2</sup> tomt, omgiven av rustik jordbruksmark där möjligheten till byggnation är noll.

Boytan för detta underbara hem är 230m<sup>2</sup>. Den har en bottenvåning med garage, pannrum och en hall där vi kan ta emot våra tillhörigheter. På samma våning ett fullt utrustat kök som nyligen byggts om, en toalett för service och ett stort vardagsrum-matsal där du kan njuta av den fantastiska orienteringen som fastigheten har. Vi lyfter fram en mycket stor öppen spis utrustad med en stor insättningsbar spis. Härifrån direkt tillgång till trädgården och husets veranda som, på grund av sin oöverträffade skönhet, vi misstänker kommer att vara en av favoritplatserna par excellence.

Utsikten från denna plats är oslagbar. Friden som kommer av att kunna observera horisonten i femtio kilometer är ovärderlig. En gåva för sinnena.

På första våningen är sovdelen fördelat med fyra bekväma och rymliga rum. Ett komplett badrum och en toalett.

Vi går upp till andra våningen för att komplettera fastigheten med ytterligare fyra sovrum och ett stort öppet rum som spelrum. En toalett för att komplettera golvet.

Centralvärmen drivs med en nyligen förvärvad vedpelletsspanna sommaren 2023. Evakuering och elförsörjning görs om 2021.



[lucasfox.se/go/cer49012](https://lucasfox.se/go/cer49012)

Utsikt över bergen, Trädgård, Naturligt ljus,  
Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Renoverad,  
Panoramautsikt, Förråd, Exteriör

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66120

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>3.642m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Fiber installerad.

För närvarande drivs detta hem under en turistregim. Den har erhållit en fyrstjärnig (4\*) klassificering tilldelad av turistbyrån.

En investeringsmöjlighet att fortsätta med samma verksamhet som du för närvarande erbjuder. i sin tur möjligheten att förvärva en exceptionell fastighet i hjärtat av berget.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

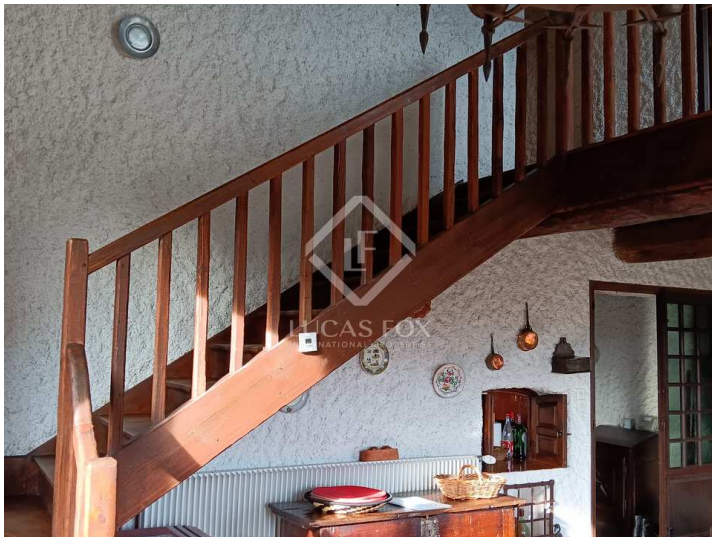
+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

## 1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Hus/villa med 8 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66120

**8**      **4**      **230m<sup>2</sup>**      **3.642m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien