

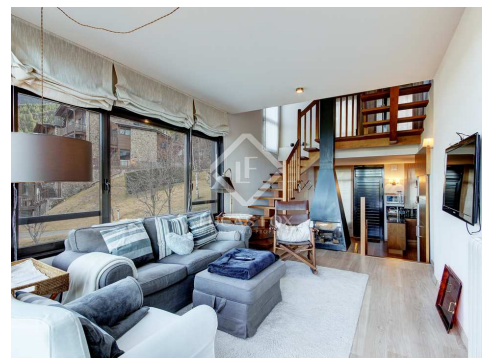
340 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3**      **2**      **88m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

NYHET



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

340 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3**      **2**      **88m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Exklusivt hem vid foten av backarna i La Cerdanya

Exklusiv triplex som ligger vid foten av backarna i skidorten Masella. Denna charmiga fastighet ligger på en av platserna par excellence, för att kunna njuta av natursporter när som helst på året.

Helt renoverad, dess kvalitetsmaterial och utsökta design gör det till en attraktiv lägenhet att fly för att njuta av en oöverträffad miljö.

Det är fördelat på tre bekväma våningar åtskilda av några steg som, vad de verkligen uppnår, är att särskilja rummen, ge intimitet utan känslan av att bryta och separera helheten de bildar.

En funktionell arkitektonisk design utan att förlora den öppna stil som kännetecknar den.

På första våningen finns ett rymligt vardagsrum omgivet av stora fönster som integrerar det med uteplatsen och förbinder det med en stor terrass. Tre trappsteg ger tillgång till kök-matsal och ett komplett badrum med dusch.

På övervåningen, två rum, ett av dem med våningssängar och en annan singel, rymmer sovdelen, samt ett komplett badrum för gemensamt bruk.

Den översta våningen ger den där intimiteten som kännetecknar de som ligger i de högsta områdena, med ett dubbelrum och även en stor inbyggd garderob.

Alla rum är exteriöra, med sitt eget naturliga ljus och varm komfort som erbjuds av en toppmodern öppen spis.

Till fastigheten finns parkeringsplats och förråd.

Gemenskapens kostnader 242 €/kvartal

Årlig IBI 122,38 €



[lucasfox.se/go/cer49080](https://lucasfox.se/go/cer49080)

Utsikt över bergen, Terrass, Naturligt ljus,  
Parkering, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Öppet kök, Förråd, Exteriör,  
Balkong

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

340 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3**      **2**      **88m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien