

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 1 Sovrum med 1,900m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66800

1	1	1.600m <sup>2</sup>	3.500m <sup>2</sup>	1.900m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

NYHET



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**

## **Hus/villa med 1 Sovrum med 1,900m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 66800

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## **Möjlighet att rehabilitera en Masía i La Ceranya**

Utmärkt investeringsmöjlighet i Cerdanya-regionen.

En bondgård som ska rehabiliteras med möjlighet att bygga fem bostäder.

Möjlighet att bygga ett landsbygdsområde och erbjuda olika servicealternativ i en privilegierad naturmiljö.

Den sträcker sig över en tomt på 1 600 m<sup>2</sup> med en mängd möjligheter.

Det har områden som redan renoverats på grund av ett tidigare projekt som upphörde av personliga skäl.

Bifogad och utgör en del av fastigheten, en omfattande trädgård på 1 900 m<sup>2</sup> som inte är byggbar men, med möjlighet till flera olika användningsområden, kompletterar denna fastighet.

En unik investeringsmöjlighet i det allt mer utvecklade franska Cerdanya.

Den har en oslagbar orientering och ligger nära exklusiva nybyggda bostäder, men utan att tappa den integritet och naturliga miljö som dess läge erbjuder.



[lucasfox.se/go/cer49281](https://lucasfox.se/go/cer49281)

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 1 Sovrum med 1,900m<sup>2</sup> Trädgård till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66800

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien