

640 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25721

4      2      230m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

640 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25721

**4**      **2**      **230m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Parhus i Prats och Sansor i Cerdanya

Utmärkt parhus till salu i Cerdanya. Beläget i ett av de välkända bostadsområdena i Prats och Sansor-området.

Den är fördelad på två våningar, med 100m<sup>2</sup> respektive 115m<sup>2</sup>, och uppnår därmed en rymd på varje våningsplan som ger komfort typisk för en stor fastighet som denna.

På bottenvåningen används 40m<sup>2</sup> som garageyta och resten används som bostad. Övervåningen är fördelad i stora rum. Alla drar nytta av naturligt ljus, vilket ger värme och komfort till alla sina hörn.

Bottenvåningen har ett rymligt oberoende kök med utsikt över trädgården. Dessutom ett rymligt vardagsrum med öppen spis och stora fönster som hela tiden påminner oss om den nära kopplingen till naturen.

Två dubbelrum också på denna våning och ett komplett badrum för att tillfredsställa alla behov.

På andra våningen, förutom två dubbelrum och ett komplett badrum, ett mycket stort dubbelrum; ett bekvämt vardagsrum och ett multifunktionellt kontorsområde, men främst designat för ett arbetsområde. Allt detta under trätak och takbjälkar och omgivet av naturmaterial som ger värme till golven och resten av konstruktionen.

Gemensamma grönområden är en del av detta komplex, vilket också gör att vi kan njuta av en trevlig gemensam trädgård.

En utmärkt investeringsmöjlighet i Cerdanya.

Årlig IBI 448,68 €



[lucasfox.se/go/cer49492](https://lucasfox.se/go/cer49492)

Utsikt över bergen, Trädgård, Garagem,  
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Förråd,  
Exteriör

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

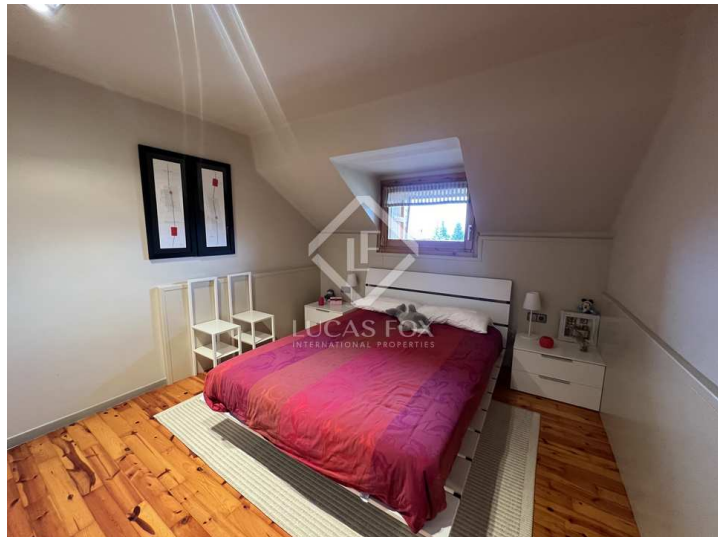


640 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25721

**4**      **2**      **230m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien