

395 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17527

**4**      **2**      **120m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**395 000 €** Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17527

**4**      **2**      **120m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Mysig duplexlägenhet i Llívia, La Cerdanya

Charmig hörnduplex i ett mycket lugnt och soligt område med vykortsliknande utsikt.

Denna magnifika duplex kombinerar komfort och alpin stil i en privilegierad miljö. Den har ett rymligt vardagsrum med matsal som inbjuder dig att njuta av mysiga stunder vid den öppna spisen, och en stor balkong med fantastisk utsikt och en perfekt plats för avkoppling utomhus.

Fastigheten har tre rymliga sovrum på bottenvåningen, perfekt för familjer eller gäster, plus ett extra sovrum på loftet, vilket ger mångsidighet och karaktär. Den har också två kompletta badrum, designade med omsorg om detaljer och funktionalitet, samt en andra terrass på norra sidan.

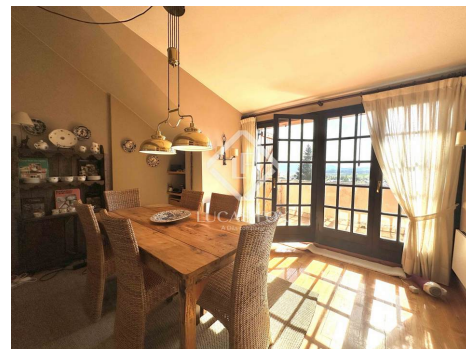
Utmärkt läge i Llívia, i ett högt ansett område, med rymliga, välskötta trädgårdsområden som ger en verkligt bekväm miljö.

Denna bostadsmiljö erbjuder en lugn och harmonisk atmosfär, perfekt för dem som söker ett utrymme som kombinerar natur, skönhet och komfort. Det välskötta området med sina rymliga trädgårdar inbjuder dig att promenera, koppla av och njuta av naturen i en trygg och fridfull miljö.

Fastigheten erbjuder möjligheten att ansluta till naturgas, vilket ökar komforten och effektiviteten. Själva byggnaden saknar hiss.

Detta fantastiska erbjudande kompletteras av en parkeringsplats och ett förråd, vilket ger extra förvaringsutrymme och vardaglig bekvämlighet.

En unik möjlighet att bo i en lugn miljö, med drömlig utsikt och alla bekvämligheter du letar efter.



[lucasfox.se/go/cer60404](https://lucasfox.se/go/cer60404)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,  
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,  
Utrustat kök, Panoramautsikt, Exteriör,  
Balkong

## Kontakta oss angående denna fastigheten

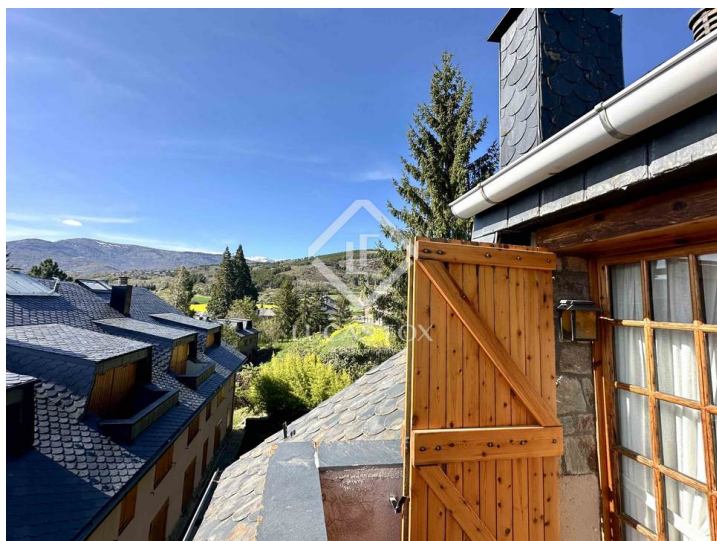
+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

395 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17527

**4**      **2**      **120m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien