

348 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66760

3	2	113m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.se • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

348 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66760

3	2	113m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Enfamiljshus i Porta

Beläget i den pittoreska byn Porta, bredvid Porte-Puymorens och bara några minuter från skidorterna, är detta mysiga fristående hus ett utmärkt val för både bergsresor och permanent bostad.

Det är en del av ett lugnt samhälle med bara fem hus som delar en stor gemensam trädgård, perfekt för att njuta av naturen med familj eller vänner i en privilegierad naturlig miljö.

Huset är fördelat på två våningar. På bottenvåningen hittar vi ett rymligt vardagsrum med matplats och öppen spis, perfekt för avkoppling efter en dag i snön eller bergen. Det öppna köket, med frukostbar, är integrerat i det huvudsakliga vardagsrummet och erbjuder funktionalitet och värme. Denna våning kompletteras av en hall och ett gästbadrum.

På övervåningen finns tre sovrum – två dubbelrum och ett enkelrum – samt ett komplett badrum. Från dessa rum kan du njuta av fri utsikt över den bergiga omgivningen.

När det gäller bekvämligheter har huset elvärme och en charmig öppen spis som ger en mysig atmosfär under de kallare månaderna. Det har också ett slutet garage med plats för en bil och extra förvaringsutrymme, en högt värderad bekvämlighet i bergshus.

Beläget i hjärtat av Pyrenéerna erbjuder detta hus omedelbar tillgång till aktiviteter året runt: alpin skidåkning och längdskidåkning på vintern, vandringsleder, mountainbike, klättring och till och med fiske under de varmare månaderna. Dess utmärkta läge gör att du kan njuta av lugnet i den naturliga omgivningen med fördelen av att vara nära Andorra, såväl som Puigcerdà och Ax-les-Thermes, med alla tjänster och fritidsaktiviteter som dessa städer erbjuder.

En fastighet med karaktär, perfekt för bergsälskare.



lucasfox.se/go/cer60730

Utsikt över bergen, Trädgård, Garagem,
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Panoramautsikt, Öppet kök, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

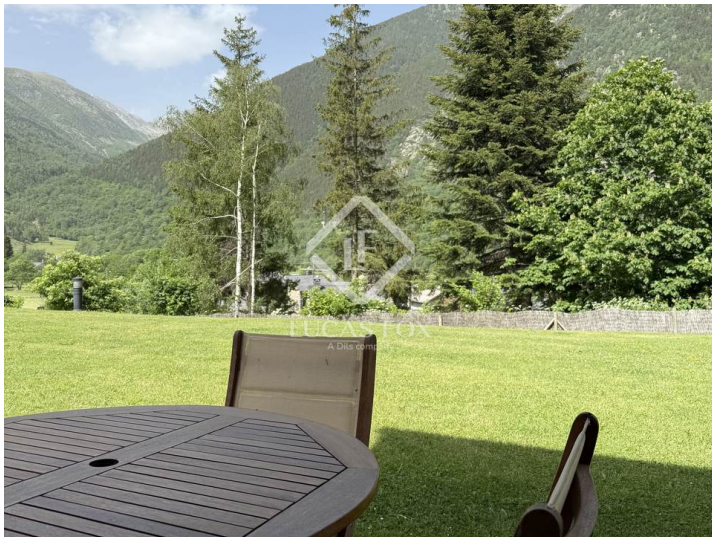
+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.se • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

348 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66760

3	2	113m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.se • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien