

878 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66210

4	2	150m ²	520m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

878 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Lyxvilla i Saint-Pierre dels Forcats, franska Cerdanya.

Upptäck CLOS DEL BALLE, ett exceptionellt fastighetsprogram, ett exklusivt projekt som omsluter lyx och elegans.

Beläget i en unik miljö, ger detta komplex oss möjlighet att njuta av en oförglömlig semester i en miljö där varje detalj har utformats för komfort och välbefinnande.

CLOS DEL BALLE är den perfekta harmonin mellan modernitet och natur. Dess slående trädesign ger värme och ett hem som smälter sömlöst in i omgivningen.

CLOS DEL BALLEs privilegierade läge garanterar enkel och direkt tillgång till Cambre d'Azes skidbackar, vilket gör det möjligt för invånarna att njuta av snösporter. På vintern kan du spänna på dig skidorna precis utanför dörren och ge dig ut i de snötäckta backarna. På sommaren förvandlas de närliggande bergen till ett paradys för vandrare och mountainbikecyklister, med pittoreska stigar och hisnande utsiktspunkter.

Stora fönster släpper in naturligt ljus och erbjuder panoramautsikt över de majestätiska bergen, den befästa staden Mont-Louis och till och med havet i fjärran.

Du kan koppla av i ditt rymliga vardagsrum vid den öppna spisen eller njuta av soliga dagar på din privata terrass.

CLOS DEL BALLE erbjuder också en unik investeringsmöjlighet inom en momsavdragsgill hotellmodell. Tack vare uthyrningsprogrammet kan du njuta av din bostad när du vill, samtidigt som du genererar extra inkomst genom säsongsuthyrning. Detta är en exceptionell möjlighet att kombinera fritid, investering och lönsamhet.

Olika stugor med planlösning och storlek anpassad efter dina behov.

(Priserna inkluderar moms)

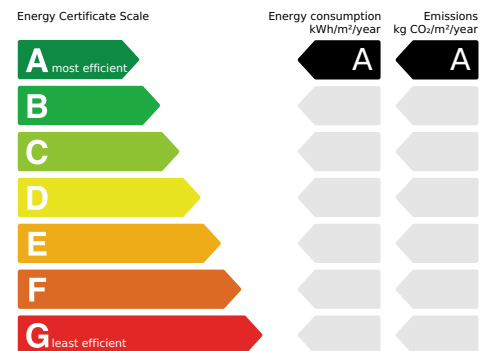
- 150 m² villa med en 26 m² terrass, på en 607 m² tomt. (€749 700,00)
- 150 m² villa med en 26 m² terrass, på en 520 m² tomt. (€878 000,00)
- 125 m² villa med en 26 m² terrass, på en 408 m² tomt. (712 000,00 €)
- 125 m² villa med en 26 m² terrass, på en 4 055 m² tomt. (612 100,00 €)
- 80 m² villa med en 26 m² terrass, på en 332 m² tomt. (533 000,00 €)
- 82 m² villa med en 26 m² terrass, på en 432 m² tomt. (448 100,00 €)

Tveka inte att fråga om mer information.



lucasfox.se/go/cer62431

Utsikt över bergen, Trädgård, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

878 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien