

1 245 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17539

5	5	215m ²	2.693m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1 245 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Fristående hus med privat trädgård och panoramautsikt i Cerdanya

Beläget i det berömda bostadsområdet Pleta de Bolvir, ett av de mest ansedda i Cerdanya, erbjuder denna fastighet ett privilegierat läge med en social klubb, gemensam pool, paddeltennisbana och säkerhetstjänst. Dessutom delar hela komplexet en gemensam trädgårdsmästare, vilket säkerställer en harmonisk och välskött exteriör.

Huset ligger i den övre delen av området, vilket ger större lugn och ro bortan från vägbuller. Från vardagsrummet kan du genom stora fönster njuta av en naturlig panoramautsikt över den majestätiska Tosa d'Alp och Cerdanyadalen. Vardagsrummet har direkt tillgång till den privata trädgården i söderläge, vilket säkerställer naturligt ljus hela dagen.

Huset har en boyta på 167,57 m², plus 15,92 m² terrasser och en veranda, fördelade på tre våningar som kombinerar rymlighet, komfort och funktionalitet.

På bottenvåningen hittar vi en elegant entréhall som leder till ett fullt utrustat separat kök. Det rymliga vardagsrummet och matsalen, som domineras av en mysig öppen spis, öppnar sig direkt mot trädgården och ger en idealisk koppling mellan interiör och exteriör. En gästtoalett kompletterar denna våning.

På första våningen finns tre ljusa sovrum, varav två har direkt tillgång till en trevlig terrass med utsikt över den naturliga omgivningen. Det finns också två kompletta badrum och ett praktiskt extra utrymme ovanför garaget, perfekt för förråd, kontor eller multifunktionellt område.

På övervåningen finns en spektakulär master-svit, känd för sin rymlighet, avskildhet och komfort. Den har ett omklädningsrum, ett komplett badrum, en öppen spis och tillgång till en privat terrass med fantastisk utsikt över dalen, perfekt för avkoppling året runt.

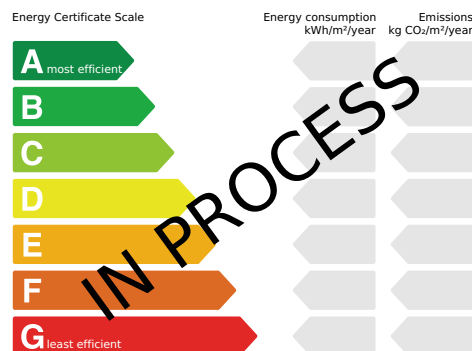
Huset har också ett privat garage anslutet till fastighetens norra fasad, med en yta på 29,78 m², och ett privat trädgårdsområde i söder.

Ett idealiskt hem för både primär- och sekundärbostad, perfekt för dem som söker avskildhet, utsikt, söderläge och livskvalitet i en av regionens mest exklusiva platser.



lucasfox.se/go/cer62434

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

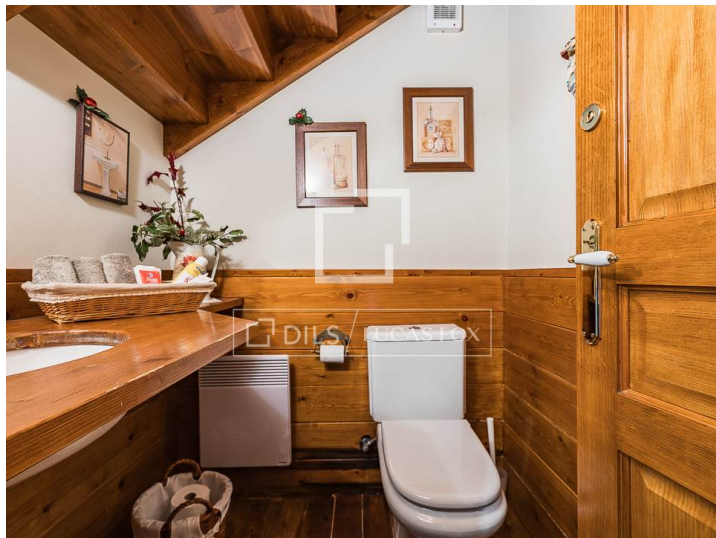


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1 245 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien