

780 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25721

4	3	200m ²	1.255m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Reserverad



en digitalmente retocada con fines ilustrativos.



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

780 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Bo i ett unikt hem: specialdesignad trästomme i CLT, energieffektivitet och fri utsikt över hela dalen.

Letar du efter ett unikt hem? Detta enfamiljshus i trä i Cortás kombinerar modern design, energieffektivitet och spektakulär utsikt över hela dalen.

Exklusivt passivhus på 200 m² byggt med en CLT-träkonstruktion, beläget på en 1 255 m² stor tomt i söderläge och med panoramautsikt över hela Cerdanyadalen.

Distribution och höjdpunkter:

- Tvåvåningshus med tre sovrum och ytterligare ett omvandlat till ett mångsidigt rum med olika användningsmöjligheter
- Ett färdigt badrum och planerat utrymme för ytterligare 2 badrum
- Kök och trädgård kan anpassas av köparen
- Stängt garage för två fordon med direkt tillgång till huset
- Stora fönster med öppen utsikt och utmärkt naturligt ljusinsläpp i alla rum
- Tekniskt rum utrustat med tvättstuga och aerotermiskt system
- Tomt med möjlighet att bygga ett andra hem
- Högkvalitativa naturliga ytbehandlingar (CLT - Cross Laminated Timber) och utmärkt energieffektivitet

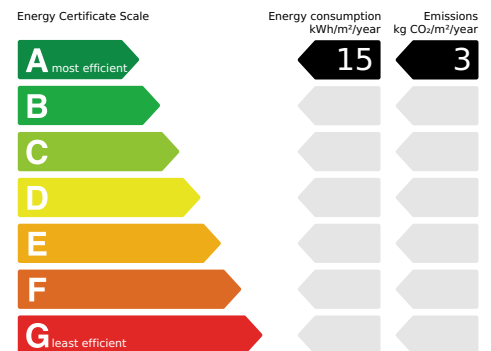
En unik möjlighet att bo (eller investera) i ett förstklassigt område i Cerdanya, med alla bekvämligheter och komfort i ett mycket effektivt, hållbart designat hem.

Bilderna på kök, badrum och trädgård är endast vägledande.



lucasfox.se/go/cer63132

Utsikt över bergen, Trädgård, Garagem, Naturligt ljus, , Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

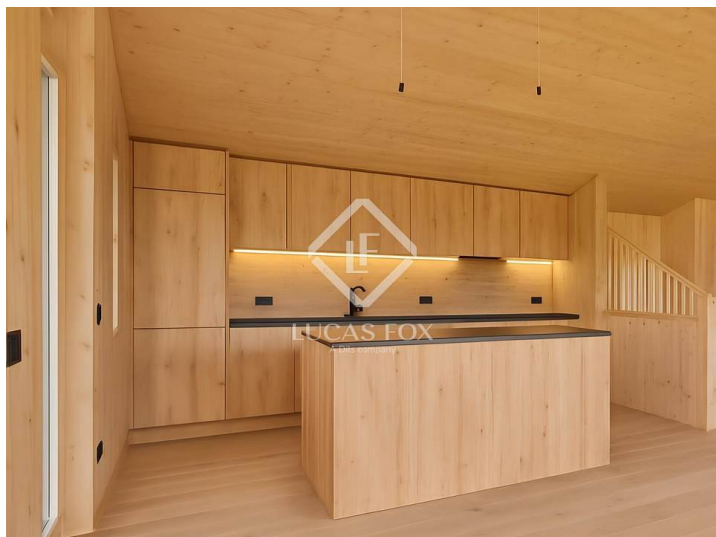


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

780 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien