

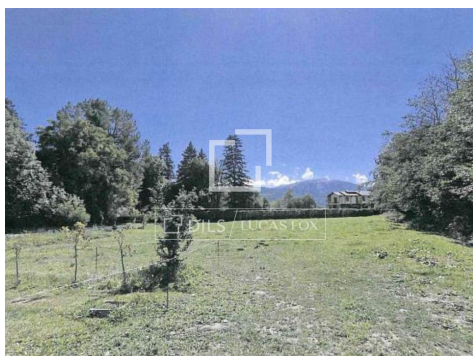
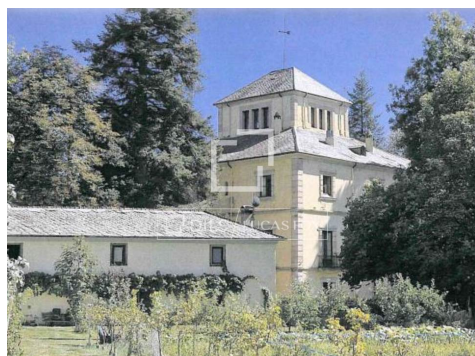
4 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17520

77m²

Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

4 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa till salu i La Cerdanya, Spanien

En 4,3 hektar stor egendom i Puigcerdà som kombinerar ett kulturminnesmärkt bondgårdshus från 1800-talet med byggbar mark lämplig för upp till 29 bostäder. En unik investeringsmöjlighet på ett strategiskt läge i Cerdanya.

La Palanca-gården ligger i en privilegierad enklav i det katalanska Cerdanya, med öppen utsikt över Carlit-massivet och Tossa de Alp, och utmärkta förbindelser med både Puigcerdà och Bourg-Madame (Frankrike).

Fastigheten omfattar ett kulturminnesmärkt bondgårdshus från 1800-talet med betydande arkitektoniskt och kulturminnesmärkt värde, som förblir intakt och inte kan rivas. Denna huvudbyggnad, tillsammans med sina uthus och stora trädgård, erbjuder många möjligheter för renovering och användning, allt från en unik, exklusiv bostad till ett turistprojekt eller en specialiserad anläggning, alltid i enlighet med gällande skyddsföreskrifter.

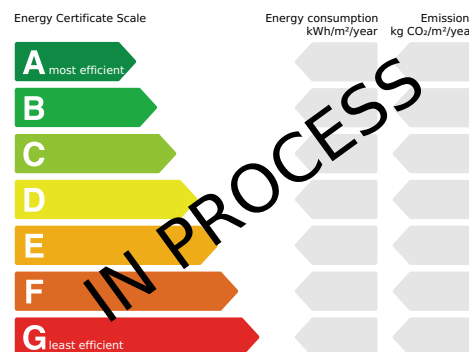
Dessutom har fastigheten ett stort markområde som möjliggör utveckling av ett bostadsprojekt med upp till 29 nybyggda bostäder, integrerade i den naturliga och landskapsmässiga miljön som är karakteristisk för Cerdanya.

Kombinationen av historiskt arv, markyta, byggbarhet och gränsöverskridande läge ger denna fastighet ett exceptionellt strategiskt värde inom områdets fastighetsmarknad.



lucasfox.se/go/cer63319

Utsikt över bergen, Trädgård,
Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök,
Förråd, Exteriör, Balkong

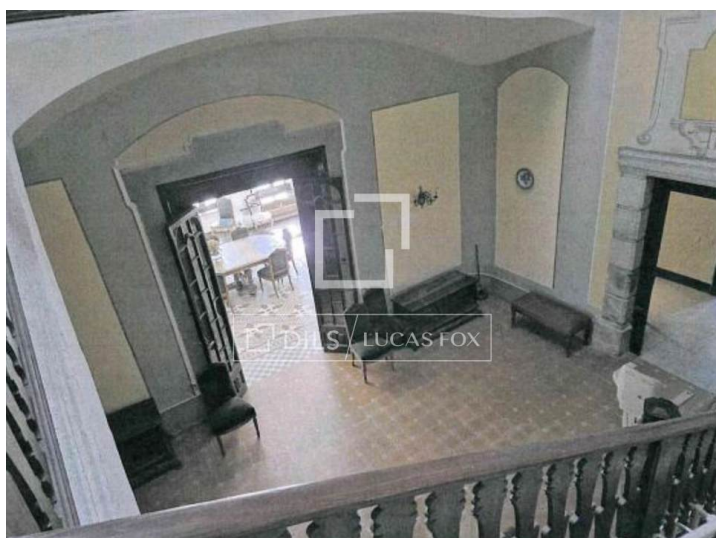


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

4 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa till salu i La Cerdanya, Spanien



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien