

632 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

3 4 114m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

632 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Helt renoverat hörnradhus till salu i Alp, La Cerdanya

Vi presenterar detta magnifika hörnradhus beläget i Alp, en av de mest eftertraktade städerna i Cerdanya på grund av dess närhet till skidorterna La Molina och Masella, samt dess utmärkta förbindelser med Puigcerdà och resten av regionen.

Huset har totalrenoverats och erbjuder en perfekt balans mellan funktionalitet, komfort och modern stil. Dess planlösning i flera nivåer skiljer tydligt dag- och nattområdena åt, vilket ger bekväma och mångsidiga utrymmen för hela familjen.

Husets huvudsakliga vardagsrum har ett ljusst vardagsrum och matsal i öppen planlösning med kök, utformat som ett ljusst och välkomnande utrymme som främjar social interaktion och daglig njutning. Från detta rum finns direkt tillgång till den privata trädgården, en idealisk plats att koppla av utomhus eller njuta av sammankomster med familj och vänner.

Fastigheten har två dubbelrum, varav ett har eget badrum, samt en stor öppen planlösning på övervåningen som för närvarande inrymmer ett tredje sovrum med ett komplett badrum. Denna planlösning erbjuder stor mångsidighet och kan anpassas till både en familjs behov och de som söker extra utrymme för gäster, ett kontor eller ett fritidsområde.

Den öppna utsikten över bergen och dess privilegierade läge gör att du kan njuta av Cerdanyas naturliga miljö året runt.

Utomhusutrymmen och gemensamma utrymmen

Huset har en privat trädgård och en trevlig veranda, perfekt för att njuta av måltider utomhus och avkopplande stunder.

Det är en del av ett bostadsområde som har en gemensam pool, ett mervärde som är särskilt attraktivt under sommarmånaderna.

Dessutom har övervåningen en balkong varifrån man kan njuta av utsikten över det bergiga landskapet som omger staden Alp.

Komfort och utrustning

Huset har ett fjärrstyrt värmesystem, vilket gör att du kan hantera temperaturen effektivt och bekvämt redan innan du anländer till bostaden.

Bland dess funktioner utmärker sig larmsystemet, dubbelglasfönster och olika förvaringsutrymmen som ger helheten funktionalitet.

Ekonomiska och juridiska data

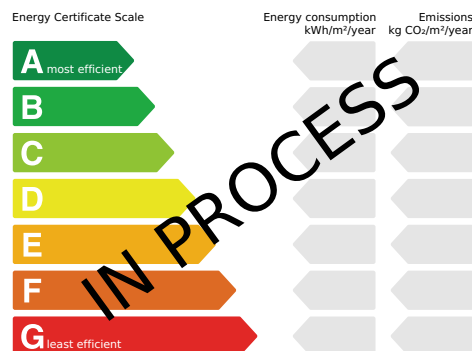
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien



lucasfox.se/go/cer66883

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Larmsystem, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



632 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Försäljningspris: 670 000 euro

Skatter och utgifter: Priset inkluderar inte tillämpliga skatter, notarie- eller registreringsavgifter.

Årliga utgifter: Informationen väntar på uppdatering.

Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438. Fastighetsförmedlare med APICAT-nummer 1085.

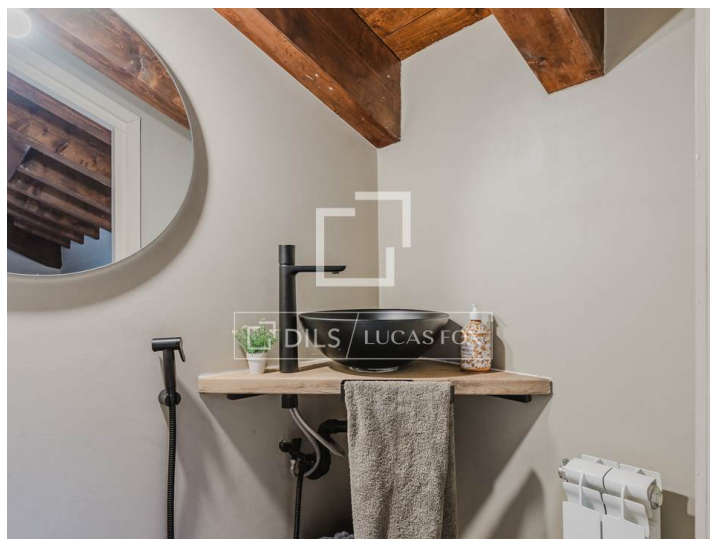
Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

632 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien