

240 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 12m² terrass till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17520

2	1	95m ²	12m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

240 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 12m² terrass till salu i La Cerdanya, Spanien

Lägenhet med terrass, parkering och förråd till salu i Puigcerdà, La Cerdanya.

Vi presenterar denna välkomnande lägenhet belägen i Puigcerdà, med ett strategiskt läge mycket nära tågstationen och alla viktiga tjänster i huvudstaden Cerdanya. En idealisk fastighet som permanent bostad, fritidshus eller investering i ett av de mest eftertraktade områdena i de katalanska Pyrenéerna.

Ljus, rymlighet och funktionalitet.

Belägen på första våningen i en utvändig byggnad utan hiss, utmärker sig fastigheten för sin utmärkta planlösning och den ljusstyrka som rummen får tack vare sin orientering och fönstren i vardagsrum och sovrum.

Lägenheten har en byggd yta på 93 m² och cirka 70 m² användbar yta, praktiskt fördelad på en våning för att erbjuda praktiska och bekväma bekvämligheter i vardagen.

Vardagsrummet har ett rymligt vardagsrum med matplats och öppen spis, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär året runt. Ingången till bostaden sker genom en hall med en glasdörr som släpper in naturligt ljus och ger en känsla av rymd.

Köket är separat, i kontorsstil, fullt funktionellt och med förvaringsutrymme.

Sovrummet består av två sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum. Ett av sovrummen har rymliga inbyggda garderober med gott om förvaring, medan det andra sovrummet erbjuder direkt tillgång till en magnifik, stor terrass, perfekt för att njuta av utomhuslivet.

Fastigheten inkluderar en parkeringsplats och förråd, vilket ger ett mycket uppskattat mervärde i området och möjliggör både ytterligare förvaring och privat parkering.

- Ekonomiska och juridiska data:

Energiklassificering: Väntar.

Försäljningspris: 240 000 euro

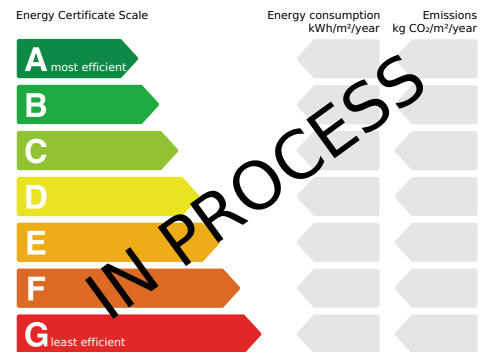
Skatter och utgifter: Priset inkluderar inte tillämpliga skatter, notarie- eller registreringsavgifter.

Årliga utgifter: Informationen väntar på uppdatering.



lucasfox.se/go/cer68520

Terrass, Naturligt ljus, Parkering,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

240 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 12m² terrass till salu i La Cerdanya, Spanien

Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438. Fastighetsförmedlare med APICAT-nummer 1085.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien