

695 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 2 Sovrum med 392m² Trädgård till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66760

2	2	121m ²	484m ²	392m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

695 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 2 Sovrum med 392m² Trädgård till salu i La Cerdanya, Spanien

Unik, högeffektiv bostad i Cerdanyas ljusaste hjärta

Hållbar designresidens med utsikt över Masella i exklusiva franska Cerdanya

I hjärtat av den eftertraktade enklaven Ur, där det södra ljuset badar landskapet i franska Cerdanya, står denna exceptionella residens som omdefinierar begreppet modern lyx: en perfekt blandning av banbrytande arkitektur, energieffektivitet och en absolut koppling till naturen.

Beläget på en privat tomt på nästan 500 m² representerar detta eleganta passivhus, byggt med CLT (korslaminerat virke), det ultimata inom innovation och hållbarhet. Dess privilegierade sydliga läge och hisnande öppna utsikt över Cerdanyadalen förvandlar varje rum till en unik utsiktspunkt med utsikt över en miljö av oöverträffad lugn.

Hemmet är utformat för att erbjuda en överlägsen komfortupplevelse och uppnår extraordinära nivåer av energieffektivitet, vilket möjliggör naturlig termisk balans året runt. Resultatet är ett hem som utstrålar välbefinnande, värme och lugn, där varje detalj har utformats för att förbättra livskvaliteten.

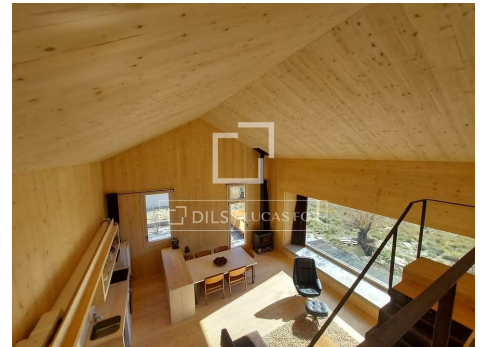
Fastigheten, helt oberoende och utan samhällsavgifter, integreras i absolut harmoni med en naturlig miljö omgiven av grönområden, vingårdar och ett närliggande ridcenter, vilket ger en exklusiv, intim livsstil kopplad till landskapet.

Inuti kombinerar en sofistikerad öppen planlösning kök, matsal och vardagsrum i en ljus och modern estetik. Eldstaden tillför karaktär och värme, medan de stora fönstren suddar ut gränserna mellan inomhus och utomhus och inbjuder dig att uppleva varje ögonblick i kontakt med naturen.

Exteriören förhöjer upplevelsen ytterligare: en elegant veranda ovanför en spektakulär träterrass på 104 m² skapar den perfekta miljön för att njuta av gyllene soluppgångar och oförglömliga solnedgångar i en atmosfär av absolut avskildhet.

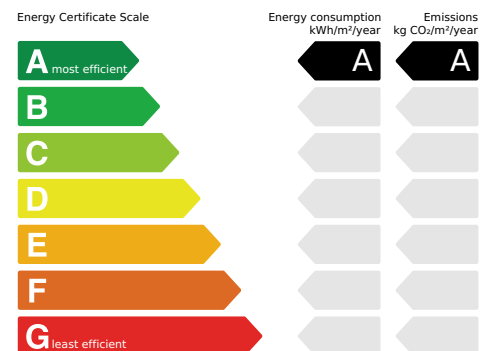
Fastigheten har två eleganta sovrum och två badrum. Övre våningen, utformad som ett öppet och mångsidigt utrymme, inrymmer ett andra vardagsrum och kontor, med möjlighet att lägga till en tredje svit med badrum, vilket anpassar sig till de mest krävande behoven.

En unik fastighet, med rena linjer och en hållbar själ, designad för dem som söker inte bara ett hem, utan en exklusiv livsstil i en av de mest privilegierade miljöerna i Pyrenéerna.



lucasfox.se/go/cer68580

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,
Utsikt, Utrustat kök, Öppet kök,
Exteriör, Dubbla fönster

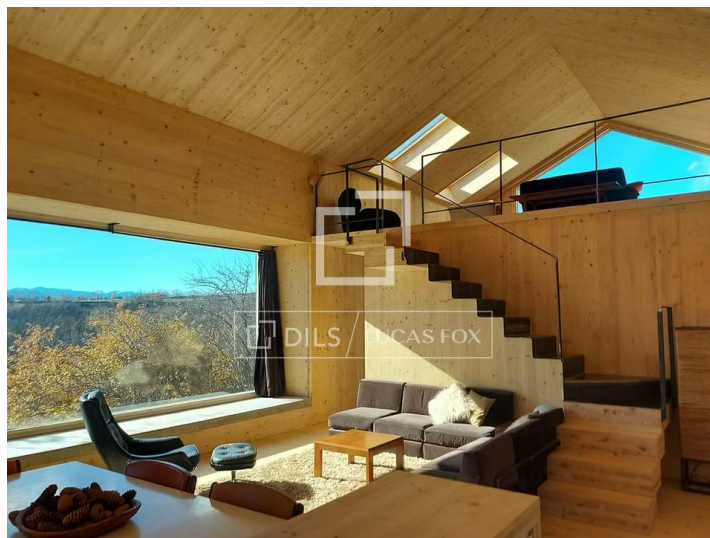


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

695 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 2 Sovrum med 392m² Trädgård till salu i La Cerdanya, Spanien



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien