

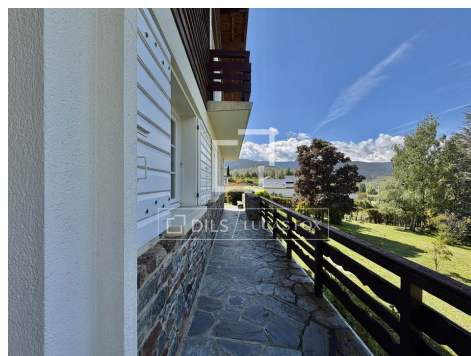
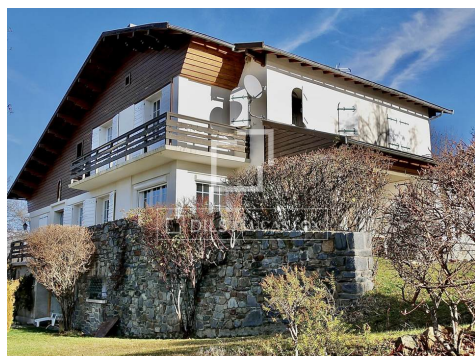
1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 10 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66340

10 300m² 3.600m²
Sovrum Planlösning Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 10 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

Vintagepärla i Osséja: Herrgård från 1962 med stor delbar tomt och oändlig utsikt

I hjärtat av Osséja ligger denna unika fastighet från 1962. Med sin charm, klass och arkitektoniska stil från tiden intakt utmärker sig denna bostad för sin imponerande närvaro, sin oslagbara lyskraft och spektakulära utsikt över dalen. En exceptionell och karaktärsfull distribution

Huset kännetecknas av en för sin tid avantgardistisk planlösning, där utrymme och avskildhet är av största vikt. En majestätisk trappa fungerar som korridor. Övre våningen är strukturerad med rum som vetter både utåt och utåt. De allra flesta sovrummen har eget badrum. , en exklusiv komfortdetalj.

- **Bottenvåning:** Denna våning inrymmer ett praktiskt oberoende bostadsutrymme Perfekt för gäster eller personal. Inglasat garage i låda.
- **Första våningen:** Den har en stor matsal, ett vardagsrum med direkt tillgång till trädgården, ett kontor, ett kök med direkt tillgång till garaget och ett sovrum med dubbelsäng och eget badrum.
- **Första våningen:** Den inrymmer majoriteten av de ståtliga sovrummen, alla exteriöra och mycket ljusa.
- **Planlösning på entresolplanen:** Ett mångsidigt utrymme som för närvarande fungerar som två extra sovrum, men erbjuder flera möjligheter (lektrum, läshörna eller arbetsrum).

Utvändiga ytor, garage och stor avskild tomt (investeringsmöjlighet) Fastigheten ligger på en imponerande tomt på totalt 3 600 m² vilket garanterar absolut avskildhet. Exteriören kompletteras med ett slutet garage och en stor öppen parkeringsyta för flera fordon. Det stora mervärdet med denna fastighet ligger i dess inkluderande tomt på nästan 800 m² (med möjlighet till avstyckning). Tack vare sitt strategiska läge och hörningång erbjuder den fullständigt oberoende och utgör den perfekta möjligheten att bygga en andra, separat fastighet eller sälja marken.

Tack vare sin unika utformning av rum med eget badrum är denna fastighet en extremt attraktiv möjlighet:

1. Som ett lyxigt enfamiljshus med charmen hos 1960-talsdesign.
2. Som en mycket lönsam semesteruthyrningsverksamhet per rum eller Bed & Breakfast , en blomstrande modell i detta område av Pyrenéerna.

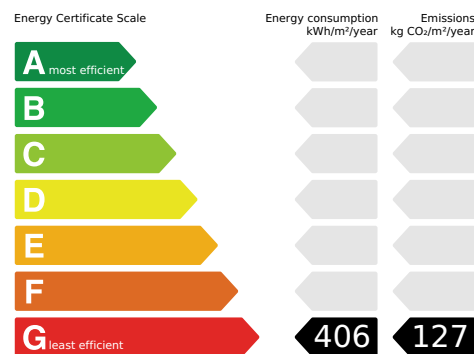
Ett unikt hus, med själ och med stadsutvecklingspotential som är svår att hitta på dagens marknad.

Ekonomiska och juridiska data:



lucasfox.se/go/cer69181

Utsikt över bergen, Trädgård, Garagem, Mosaikgolv, Utrustat kök, Förråd, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 10 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien

- Reapris: 1 100 000 euro
- Skatter och utgifter: Priset inkluderar inte tillämpliga skatter, notarieavgifter eller registreringsavgifter.
- Köpare i Frankrike: Transaktionen kan vara föremål för specifika momsvillkor (TVA) eller registreringsavgifter beroende på köparens profil. Notarius publicus-avgifter och skatter (Droits de mutation) varierar vanligtvis mellan 7 % och 8 % för andrahandsfastigheter.
- Årliga utgifter: Ägaren måste betala Taxe Foncière och, vid en andra bostad, Taxe d'Habitation .

Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) , CIF B64125438. Fastighetsförmedlare med APICAT-nummer 1085.

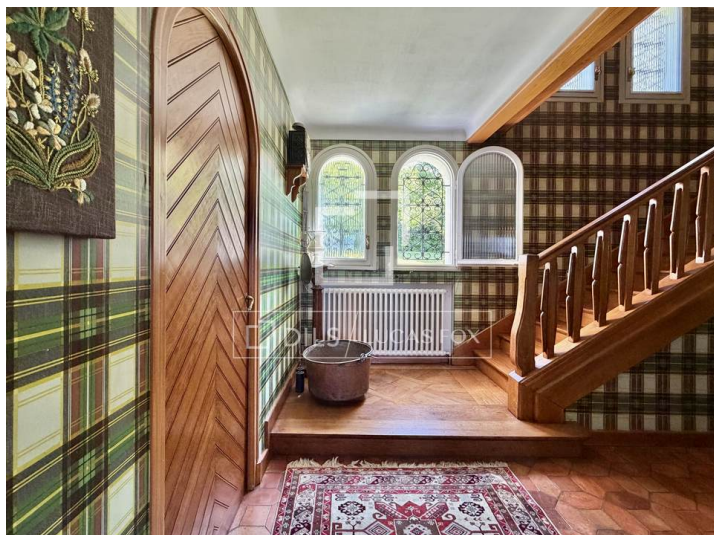
Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 10 Sovrum till salu i La Cerdanya, Spanien



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien