

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 960m² Trädgård till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66760

4	3	240m ²	1.200m ²	960m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 960m² Trädgård till salu i La Cerdanya, Spanien

Exklusivt fristående hus till salu i franska Cerdanya, Enveitg.

Vi presenterar denna exklusiva fastighet med fyra vindar beläget i staden Enveitg Belägen i ett av de mest eftertraktade och attraktiva områdena i franska Cerdanya, kombinerar denna unika fastighet perfekt lugnet i en orörd naturmiljö med strategisk närhet till bekvämligheter och det katalanska Cerdanya.

Premiumdesign, ljus och komfort.

Huset byggdes för bara två år sedan med högkvalitativa egenskaper och har en ungefärlig yta på 240 m² på en generös tomt på 1 200 m².

Dess arkitektoniska design har utformats för att maximera inläppet av naturligt ljus i alla rum, vilket erbjuder rymliga, funktionella och perfekt sammankopplade utrymmen.

Betong, mikrocement, smidesjärn och trä är huvudelementen som kombineras i utsökt harmoni.

Sovrummet är fördelat på 4 dubbelrum och 3 badrum. designad med ett modernt komfortkoncept och premiummaterial. En privat och solig exteriör.

Fastigheten utmärker sig genom sitt oslagbara sydliga läge garanterar solsken hela dagen. Trädgården, smart utformad på olika nivåer, låter dig njuta av olika miljöer:

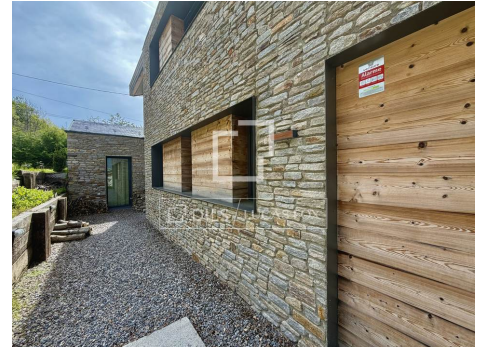
- Soligt område för att njuta av Cerdanyas klimat och perfekt för kvällar med total avskildhet.
- Grillplats oberoende.
- Trädgård i anslutning till skogen.

Energieffektivitet och hållbarhet.

Fastigheten är energiklass A och har ett engagemang för framtiden och pengarna vilket säkerställer en hög isoleringsnivå och minimal förbrukning, vilket gör det till ett smart val för både primärbostäder och investeringar.

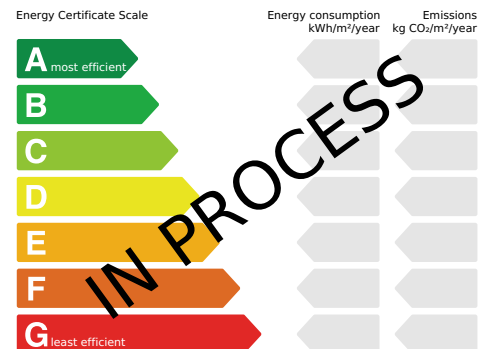
Ekonomiska och juridiska data:

- Reapris: 1 490 000 euro
- Skatter och utgifter: Priset inkluderar inte tillämpliga skatter, notarieavgifter eller registreringsavgifter.
- Köpare i Frankrike: Eftersom detta är en nybyggd fastighet (mindre än 5 år gammal) kan transaktionen vara föremål för specifika momsavgifter (TVA)



lucasfox.se/go/cer69364

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Spa, Gym, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Treglasisolerruta, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 960m² Trädgård till salu i La Cerdanya, Spanien

eller registreringsavgifter beroende på köparens profil. Notarius publicus-avgifter och skatter (Droits de mutation) varierar vanligtvis från 7 % till 8 % för andrahandsfastigheter.

- Årliga utgifter: Ägaren måste betala Taxe Foncière och, vid en andra bostad, Taxe d'Habitation .

Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) , CIF B64125438. Fastighetsförmedlare med APICAT-nummer 1085.

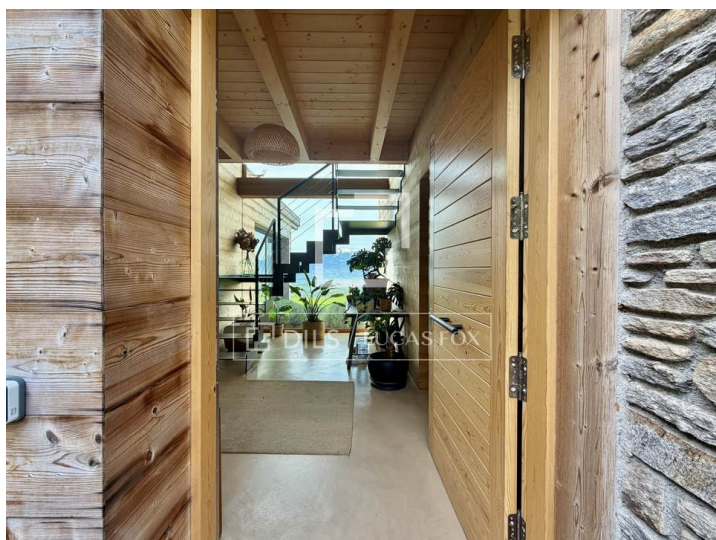
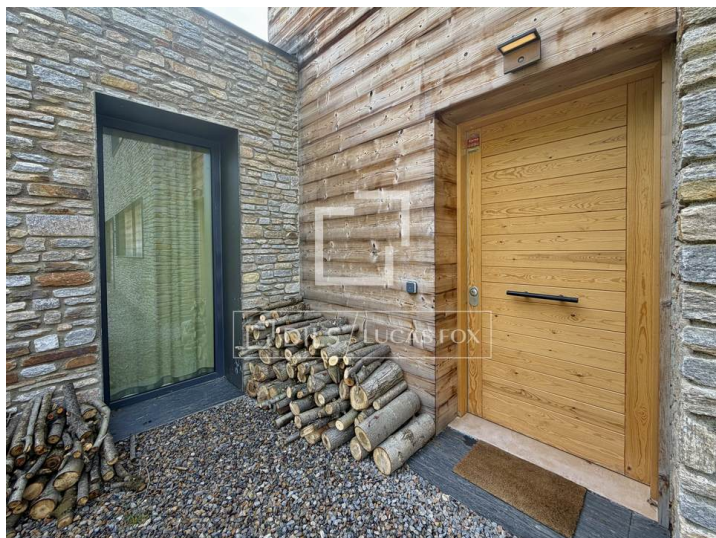
Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 960m² Trädgård till salu i La Cerdanya, Spanien



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.se · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien