

220 000 € Kontor - Till salu - Nyhet

## Excellent kontor till salu i La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17527

188m<sup>2</sup>

Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

220 000 € Kontor - Till salu - Nyhet

## Excellent kontor till salu i La Cerdanya, Spanien

**Stenhantverkstad/lager med stor potential i Llúvia.  
Möjlighet att lägga till en mezzanin och omedelbar lönsamhet.**

Den perfekta platsen för ditt företag mellan katalanska och franska Cerdanya.

Öppen hantverksverkstad på 125 m<sup>2</sup> till salu i utkanten av Llúvia. Fastigheten är helt fristående, har egen ingång och är en del av ett komplex med endast två verkstäder.

Egenskaper:

- Tillgänglig uppgradering: Möjlighet att bygga entresolplan på upp till 40 m<sup>2</sup> ytterligare för kontor eller lager.
- Tjänster: Den har redan vatten- och elförsörjning ansluten.
- Premium-läge: Beläget i ett livligt industriområde, med ett strategiskt läge mellan de två länderna. Mycket attraktivt logistiskt och kommersiellt för båda marknaderna.

Perfekt för verkstäder, förvaring, frilansare eller små industrier som söker internationell exponering.

Kontakta oss för mer information och för att boka ett besök!



[lucasfox.se/go/cer70205](https://lucasfox.se/go/cer70205)

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

220 000 € Kontor - Till salu - Nyhet

## Excellent kontor till salu i La Cerdanya, Spanien



Energiklassning: väntar. Fastighetsregistreringsnummer: 7119201DH1071N0002ZS. Byggt area enligt fastighetsregistret: 174 m<sup>2</sup>. Användbar area enligt inflyttningsbevis: väntar bekräftelse. Försäljningspris: 220 000 €. Priset inkluderar inte skatter. Årliga kostnader: Fastighetsskatt (IBI): 556 000 €. Tillämpliga skatter (överlåtelseskatt, moms och/eller stämpelskatt), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset. Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. API-nummer: 1085. AICAT-nummer: 4577. Information om fastighetens hyresstatus kommer att tillhandahållas, om tillämpligt. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien