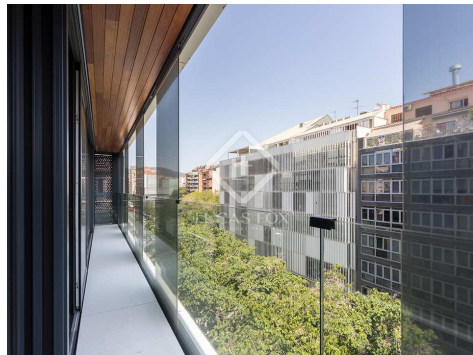
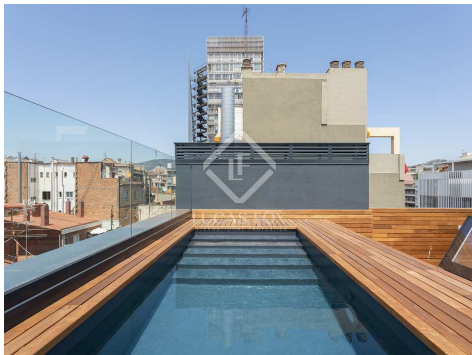


755 000 € per share Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 62m² terrass co-ownership opportunities i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	2	134m²	62m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

755 000 € per share Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 62m² terrass co-ownership opportunities i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **134m²** **62m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Magnifik nybyggd lyxlägenhet med gemensam terrass med pool, friskvårdsrum, parkering och förråd i delägarskap i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

Denna exceptionella nybyggnation ligger i Sant Gervasi, en av de mest exklusiva stadsdelarna i Barcelona, bara ett stenkast från Avenida Diagonal eller Passeig de Gràcia. Ett avundsvärt läge nära de bästa områdena i staden, med all service till hands och med utmärkta transportförbindelser.

Via Augusta Residences består av totalt 17 bostäder fördelade på de fem våningarna, med en stor variation av bostadstyper. Dessutom kommer denna nybyggnad att erbjuda sina invånare en terrass-solarium med en gemensam pool, perfekt för att njuta av medelhavssolen, och ett wellness- eller mötesrum. Den har även två hissar samt parkering och förråd i källaren.

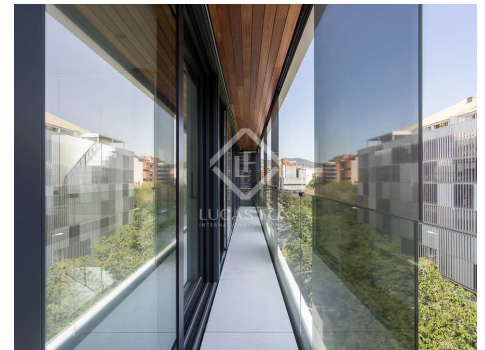
Huset kännetecknas av sin rymlighet, med en yta på 134 m², av sin ljusstyrka och av en minimalistisk och elegant design där vitt, grått och trätoner dominerar. Denna takvåning har tillgång till en 62 m² stor terrass, perfekt för att beundra utsikten över Barcelona och koppla av efter en lång dag.

Denna takvåning består av tre sovrum, inklusive master bedroom med eget badrum, och ett andra badrum för att serva hela huset. Dagområdet har ett vardagsrum-matrum med kök i öppen planlösning, med tillgång till ett ljust galleri.

På övervåningen finns en privat terrass med pool, varifrån du kan beundra utsikten över staden.

Självklart har huset högsta kvalitet tillbehör och finish. Njut av golvvärme som är kompatibel med parkett, ett Bulthaup-kök fullt utrustat med vitvaror från Bosch och vita marmorgolv, aerotermisk luftkonditionering genom Mitsubishi-kanaler och LED-belysning. Det bör noteras att du också kommer att ha ett hemautomationssystem för att garantera din maximala komfort.

Ett lyxigt och exklusivt projekt i en av de bästa delarna av Barcelona.



lucasfox.se/go/coo43403

Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Parkering, Gemensam terrass,
Uppvärmning, Nybyggd,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Förråd, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

755 000 € per share Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 62m² terrass co-ownership opportunities i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **134m²** **62m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien