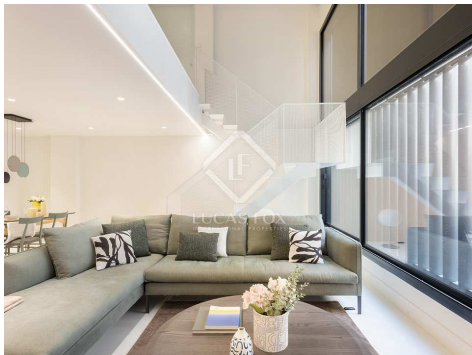


368 000 € per share Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 28m² terrass co-ownership opportunities i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	115m²	28m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

368 000 € per share Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 28m² terrass co-ownership opportunities i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 2 115m² 28m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Vacker nybyggd 2-sovrum duplex med en solig 28 m² terrass i samägande i en utveckling med pool och solarium i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

Denna utmärkta lägenhet är en del av en exceptionell nybyggnation som ligger i Sant Gervasi, ett av de mest exklusiva kvarteren i Barcelona, ett stenkast från Avenida Diagonal eller Paseo de Gràcia. Ett avundsvärt läge nära de bästa områdena i staden, med all service till hands och med utmärkta transportförbindelser.

Via Augusta Residences består av totalt 17 bostäder fördelade på de fem våningarna. Dessutom kommer denna nybyggnad att erbjuda sina invånare en terrass-solarium med en gemensam pool, perfekt för att njuta av medelhavssolen, och ett wellness- eller mötesrum. Den har även två hissar, samt parkering och förråd i källaren.

Denna etagelägenhet kännetecknas av sin rymlighet, sin ljusstyrka och en minimalistisk och elegant design där vita och gråa toner och trä dominerar. Njut av tillgång till en 28 m² stor terrass med utsikt över gatan Julia Romea, perfekt för att beundra utsikten över Barcelona och varva ner efter en lång dag.

På bottenvåningen ligger dagdelen, med ett mycket stort vardagsrum-matsal med ett helt öppet kök; ett modernt kök, fullt utrustat och med en central ö, perfekt för din frukost. Denna våning är komplett med ett kostnadsfritt badrum.

Den övre våningen rymmer nattområdet som består av totalt två dubbelrum, ett badrum för att betjäna dem och båda med tillgång till den enorma terrassen.

Självklart har huset högsta kvalitet tillbehör och finish. Njut av golvvärme som är kompatibel med parkett, ett Bulthaup-kök fullt utrustat med vitvaror från Bosch och vita marmorgolv, aerotermisk luftkonditionering genom Mitsubishi-kanaler och LED-belysning. Det bör noteras att lägenheten också kommer att ha ett hemautomationssystem för att garantera din maximala komfort.

Ett lyxigt och exklusivt projekt i en av de bästa delarna av Barcelona.



lucasfox.se/go/coo43406

Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkett,
Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass,
Uppvärmning, Nybyggd,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Förråd, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

368 000 € per share Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 28m² terrass co-ownership opportunities i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	115m²	28m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien