

**Pris from 1 450 000 € New development**  
**CRUZ21 Hus/Villor, Majadahonda, Madrid**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Majadahonda, Madrid med ett start pris på 1,450,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**Q2 2024**   **2**   **5.0**   **383m<sup>2</sup>**   **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozax@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

## Pris from 1 450 000 € New development **CRUZ21 Hus/Villor, Majadahonda, Madrid**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Majadahonda, Madrid med ett start pris på 1,450,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**Q2 2024**    **2**                      **5.0**            **383m<sup>2</sup>**            **Beviljats**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov

### ÖVERBLICK

## Spektakulär modern villa på 563 m<sup>2</sup> på en tomt på 750 m<sup>2</sup> till salu som ska levereras om 9 månader i Majadahonda.

Lucas Fox Las Rozas är glada att presentera, i egen marknadsföring, denna nya konstruktion med utmärkta kvaliteter, som mäter 563 m<sup>2</sup> på en extraordinär tomt på 750 m<sup>2</sup>. Det är en konstruktion med modern och modern design, med en pool och en stor trädgård.

Villan ligger i ett magnifikt läge, i ett exklusivt område under utveckling, i Satelliterna i Majadahonda, med en unik miljö och fri utsikt över bergen, samt nära stadskärnan.

I sin utformning har man tänkt på ett mycket ljust, funktionellt och rymligt hem. Dess imponerande fasad kännetecknar denna eleganta familjevilla. Det ger också möjligheten att skräddarsy huset för att anpassa det till varje familjs behov, såväl som dess finish.

Huset är fördelat på två våningar plus halvkällarplan. På bottenvåningen på 269 m<sup>2</sup> finns en imponerande hall, som mitt i huset, som fördelar resten av rummen. Trappan är som ett skulpturellt element. Vardagsrummet med öppen spis är det viktigaste rummet i huset och har ett härligt ljusinsläpp, med ljus från söder och öster, med fantastisk utsikt över trädgården. Köket är halvöppet mot vardagsrum-matsalen och bredvid hittar vi ett skafferi med direkt tillgång till utsidan. Våningen kompletteras med en välkomsttoalett och ett sovrum med en garderob och ett eget badrum.

Utanför finner vi fritidsbadet med ungefärliga mått på 9 x 3 meter och en veranda vars funktion är att inrymma garaget och kommunicera med huvudentrén och serviceentrén.

På första våningen på 114 m<sup>2</sup> hittar vi ett master bedroom på cirka 25 m<sup>2</sup> med ett stort omklädningsrum, två kompletta badrum med naturligt ljus och ett stort badkar med utsikt över terrassen. På denna våning finns även tre sovrum med garderober och två badrum.

I källarplanet hittar vi en 180 m<sup>2</sup> stor konstruktion.

Bland dess faciliteter lyfter vi fram luftkonditionerings- och luftkonditioneringsystemet med en arotermisk installation och golvvärme och kyla, samt att ha solpaneler. Den har hemautomation för att styra persienner, butiker och lampor. Trädgården har ett automatiskt bevattningssystem.

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien



[lucasfox.se/go/cruz21](https://lucasfox.se/go/cruz21)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system

## Pris from 1 450 000 € New development CRUZ21 Hus/Villor, Majadahonda, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Majadahonda, Madrid med ett start pris på 1,450,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**Q2 2024**    **2**                            **5.0**            **383m<sup>2</sup>**            **Beviljats**  
 Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov

Sammanfattningsvis är det ett elegant, unikt nybyggt hus, som ska anpassas, som erbjuder utmärkta kvaliteter, omgivet av naturliga grönområden och i ett exklusivt, säkert och lugnt läge, perfekt för familjer som letar efter nybyggt, högkvalitativt villor. livet.

Kontakta oss för att boka ett besök. Du kan också besöka oss på vår Lucas Fox Property Lounge, på Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas, för mer information.

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	1 450 000 €	Våning 3	5 Sovrum 5 Badrum	383m <sup>2</sup>



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien