

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,880m² Trädgård till salu i La Sella

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

5	5	1.367m²	3.250m²	100m²	1.880m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,880m² Trädgård till salu i La Sella**

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

5	5	1.367m²	3.250m²	100m²	1.880m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK**Modern 5-rums villa med panoramautsikt över La Sella, golfbanan och havet, till salu i ett exklusivt samhälle med total integritet.**

Denna villa på 1.367 m² är helt integrerad i landskapet i ett privat samhälle omgivet av natur och lugn. Det byggdes 2005 med högkvalitativa material, stora och betongväggar, samt den senaste tekniken inom säkerhet och hemautomatisering. Det ligger på en tomt på 3 250 m² i det prestigefyllda samhället La Sella Golf Resort, med extraordinära vyer som löper genom La Sella-dalen, Montgó och havet som bakgrund, utöver 27-håls golfbanan.

Huset är organiserat över 3 våningar ansluten av en high-end lift. Bottenvåningen har 3 rum, 1 följt av den andra, ett vardagsrum och ett stort industriellt kök med tillgång till baksidan av huset, som förbinder till poolområdet. Det finns också ett täckt utekök, tillverkat på plats, med paellero, ugn och grill. Från ingången till vänster fördelar en stor korridor med gästtoalett resten av rummen på denna våning, med 2 oberoende klädkammare. Slutligen finns en sovrumsvit som har ett eget badrum med dusch och badkar, åtskilda av en barriär, ett vardagsrum och tillgång till sidterrassen med utsikt över hela Sella och golfbanan.

Den övre våningen rymmer huvudattraktionen för denna fastighet: ett stort vardagsrum med ett stort fönster som upptar hela centrala fasaden med en hängande kubform och ger utsikt över La Sella-dalen, havet och Montgó, liksom golfbana. Det har också 1 sovrumsrum och ett badrum med tillgång till solarium och utomhus terrasser.

Källaren rymmer hela golvområdet i huset och är uppdelad i 2 områden, ett stort garage för 7 bilar, ett förråd och tvättstuga med strykbräda, gym och bastu med turkiskt bad. Det har också direkt tillgång till huvudterrassen och poolen med en fälldörr som förbinder till en trappa. I andra vingen av området finns ett separat hem med 3 dubbelrum med eget badrum, ett vardagsrum och ett separat kök.

Det bör noteras att alla rummen i villan är utvändiga inför och får gott om naturligt ljus, med högt i tak och stora dimensioner. Hela fastigheten har automatiska säkerhetslås, centralvärme, luftkonditionering och utmärkta byggkvaliteter samt 3 vattentankar.

Perfekt för golfälskare som söker privatliv och lugn.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



lucasfox.se/go/den12335

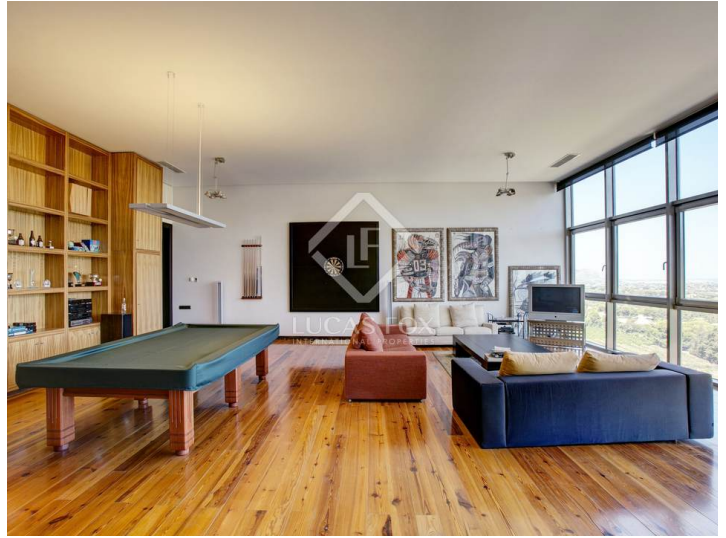
Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Vingårdar, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Service-hiss, Säkerhet, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Bibliotek,

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,880m² Trädgård till salu i La Sella

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

5	5	1.367m²	3.250m²	100m²	1.880m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien