

Pris from 3 490 000 € New development

## Dream Las Chapas Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 3,490,000 €, 7 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2027	7	3.0	620m <sup>2</sup>	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

Pris from 3 490 000 € New development

## Dream Las Chapas Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol

### En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 3,490,000 €

I ett av Marbella Östs mest eftertraktade och etablerade bostadsområden har en begränsad samling av endast sju nybyggda villor skapats, utformade för att erbjuda avskildhet, modern design och en exceptionell livskvalitet. Beläget i en lugn, naturlig miljö, representerar detta projekt en unik möjlighet att förvärva en exklusiv fastighet på ett läge där bristen på tillgänglig mark gör varje nybyggnation till en alltmer exklusiv tillgång.

Varje villa smälter harmoniskt in i rymliga privata tomter, noggrant utformade för att maximera avskildhet och kontakt med medelhavsmiljön. Den moderna arkitekturen kombinerar eleganta linjer, premiummaterial och öppna ytor som främjar en ljus och flytande boendeupplevelse. Stora fönster från golv till tak släpper in naturligt ljus i interiören under hela dagen, vilket skapar en sömlös övergång mellan inomhus- och utomhusmiljöer.

Hjärtat i varje hem har utformats för att njuta av medelhavslivsstil året runt. Rymliga vardagsrum i anslutning till öppna kök, täckta och öppna terrasser, privata trädgårdar och individuella pooler skapar idealiska utrymmen för både avkoppling och underhållning. Allt detta kompletteras av en noggrant genomtänkt planlösning som prioriterar komfort, funktionalitet och en känsla av rymlighet.

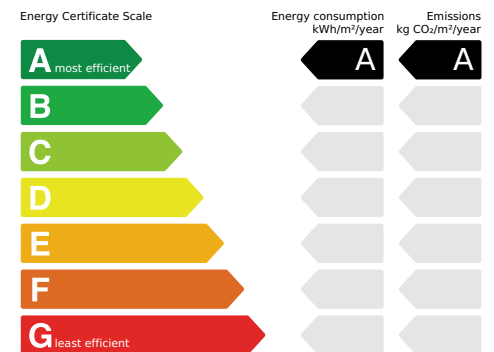
Specifikationerna återspeglar ett fokus på excellens och energieffektivitet. Bland de viktigaste funktionerna finns storskaliga porslinsplattor på golvet, högpresterande utvändiga snickerier med värme- och akustisk isolering, toppmoderna glasrutor, motoriserade persienner och en elegant svängbar entrédörr med ett smart säkerhetssystem. Invändig komfort säkerställs genom mycket energieffektiv VRF-luftkonditionering, aerotermisk varmvattenproduktion och golvvärme i badrummen, vilket ger välbefinnande året runt.

Utanför har varje fastighet en elegant privat pool omgiven av anlagda trädgårdar utformade för att skapa en atmosfär av lugn och exklusivitet. Stora privata garage, automatisk åtkomst och anpassningsmöjligheter gör dessa villor till ett idealiskt val för både de som söker permanent bostad i Marbella och investerare som vill förvärva en fastighet med hög värdeökningspotential på en av Europas mest etablerade och prestigefyllda bostadsmarknader.

Kombinationen av modern arkitektur, avskildhet, energieffektivitet och ett strategiskt läge nära de bästa stränderna, golfbanorna och servicen i Marbella gör detta exklusiva projekt till ett erbjudande som är svårt att replikera inom den nuvarande nybyggnationsmarknaden på Costa del Sol.



[lucasfox.se/go/dream-las-chapas](https://lucasfox.se/go/dream-las-chapas)



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se)

Pris from 3 490 000 € New development

## Dream Las Chapas Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol

Objekt i denna nybyggnation

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	3 490 000 €	Våning	3 Sovrum 3 Badrum	620m <sup>2</sup> , Terrass 230m <sup>2</sup>
Hus/Villa	3 560 000 €	Våning	3 Sovrum 3 Badrum	620m <sup>2</sup> , Terrass 230m <sup>2</sup>
Hus/Villa	3 595 000 €	Våning	3 Sovrum 3 Badrum	620m <sup>2</sup> , Terrass 230m <sup>2</sup>

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

Pris from 3 490 000 € New development

## Dream Las Chapas Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se