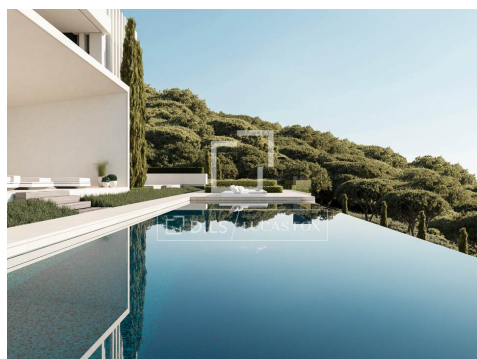


Pris from 8 250 000 € New development

El Bosque II Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 8,250,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2026	1	6.0	3.453m ²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

Pris from 8 250 000 € New development

El Bosque II Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i East Marbella, Costa del Sol med ett start pris på 8,250,000 €

Vi presenterar den andra fasen av El Bosque, en exklusiv samling av fyra moderna villor som representerar en felfri blandning av modern arkitektur, komfort och en lugn livsstil omgiven av natur. Belägna i La Reserva de Alcuézar, ett av de mest exklusiva och privata områdena i Benahavís, har dessa hem designats för dem som söker ljus, rymlighet och en lugn miljö med öppen utsikt över Medelhavet, Gibraltar och områdets mest prestigefyllda golfbanor, som Los Arqueros, La Quinta och Guadalmina. Det är en plats där varje dag kan avnjutas med lugn och elegans, i en säker enklav med 24-timmars säkerhet och snabb tillgång till Marbella och Puerto Banús.

Villornas interiörer ansluter sömlöst till utomhusmiljön tack vare de stora fönsterna från golv till tak som flödar in i naturligt ljus. Materialen har noggrant valts ut: Royal Cream-marmorgolv i badrum och trappor och IMA Wood Flooring ekparkett i de huvudsakliga vardagsrummen, vilket skapar en varm och sofistikerad känsla i varje hörn. Texturer, färger och ljus kombineras för att erbjuda en avslappnad och välkomnande atmosfär från det ögonblick du anländer.

Badrummen har denna eleganta stil, med inredning från välkända varumärken som Villeroy & Boch, blandare från Hansgrohe, Bossini och TRASS, och fristående badkar från Hidrobox eller Villeroy & Boch som skapar en spa-liknande känsla hemma. Marmorbänkskivorna och väggbeklädnaderna har en oklanderlig finish, vilket resulterar i utrymmen som inbjuder dig att skämma bort dig själv och njuta av dagligt välbefinnande.

Köket är ytterligare en höjdpunkt i dessa hem. Det är utrustat med Scavolini-skåp, bänkskivor från Xtone eller Silestone och vitvaror från Miele och Siemens, utformade för att göra varje uppgift praktisk och trevlig. Här smälter estetik och funktionalitet samman sömlöst för att skapa ett utrymme där matlagning, delning och att njuta av tiden tillsammans känns naturligt och enkelt. Som en extra touch ger en stenkäddad vedeldad spis värme och elegans till vardagsrummet, vilket gör det till hemmets hjärta.

Utomhusområdena har utformats som en förlängning av interiören. Rymliga terrasser, omsorgsfullt anlagda privata trädgårdar och saltvattenpooler skapar den perfekta miljön för avkoppling, solbad eller måltider utomhus. Glasräcken ger oavbruten utsikt, och marmorbeläggningen förstärker den visuella kontinuiteten och känslan av kvalitet.

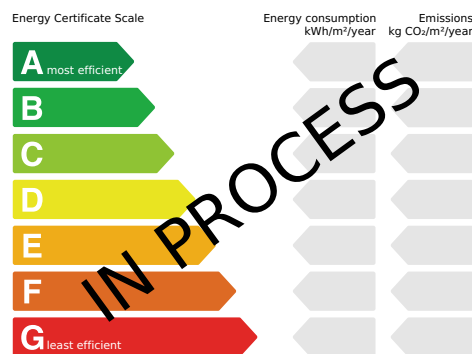
Ur ett tekniskt perspektiv är dessa villor utrustade med högeffektiv Daikin luftkonditionering, Uponor golvvärme, Zennio hemautomation, LED-belysning och Sonos ljudsystem med integrerade Sonance-högtalare. Allt är utformat för att erbjuda intuitiv komfort året runt.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se



lucasfox.se/go/el-bosque-ii



Pris from 8 250 000 € New development

El Bosque II Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol

Villorna har sex sovrum och mångsidiga källarutrymmen, perfekta för att skapa ett gym, en biosal, en vinkällare eller ett dedikerat wellness-retreat. Detta gör att hemmet kan skräddarsys efter varje individs livsstil, inklusive ett perfekt område för att utöva yoga, meditation och andra wellnessaktiviteter i en lugn och privat miljö.

En av de extra attraktionerna med denna plats är dess närhet till Ronda, cirka 50–55 minuters bilresa bort. Denna historiska stad är känd för sin skönhet, sin gastronomi och naturligtvis sina viner. Ronda-området har blivit en vinodlingsregion med exklusiva vingårdar och vinprovningssupplevelser.

I närheten finns även internationellt kända skolor som Aloha College, Laude San Pedro och Swans International School, vilket ger bekvämlighet och trygghet för familjer som söker en kvalitetsutbildning.

Objekt i denna nybyggnation

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	Pris vid förfrågan	Våning	6 Sovrum 8 Badrum	3082m ² , Terrass 175m ²
Hus/Villa	8 250 000 €	Våning	6 Sovrum 8 Badrum	3082m ² , Terrass 258m ²
Hus/Villa	9 450 000 €	Våning	6 Sovrum 10 Badrum	3082m ² , Terrass 400m ²
Hus/Villa	11 250 000 €	Våning	6 Sovrum 10 Badrum	3453m ² , Terrass 480m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se

Pris from 8 250 000 € New development

El Bosque II Hus/Villor, East Marbella, Costa del Sol



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.se