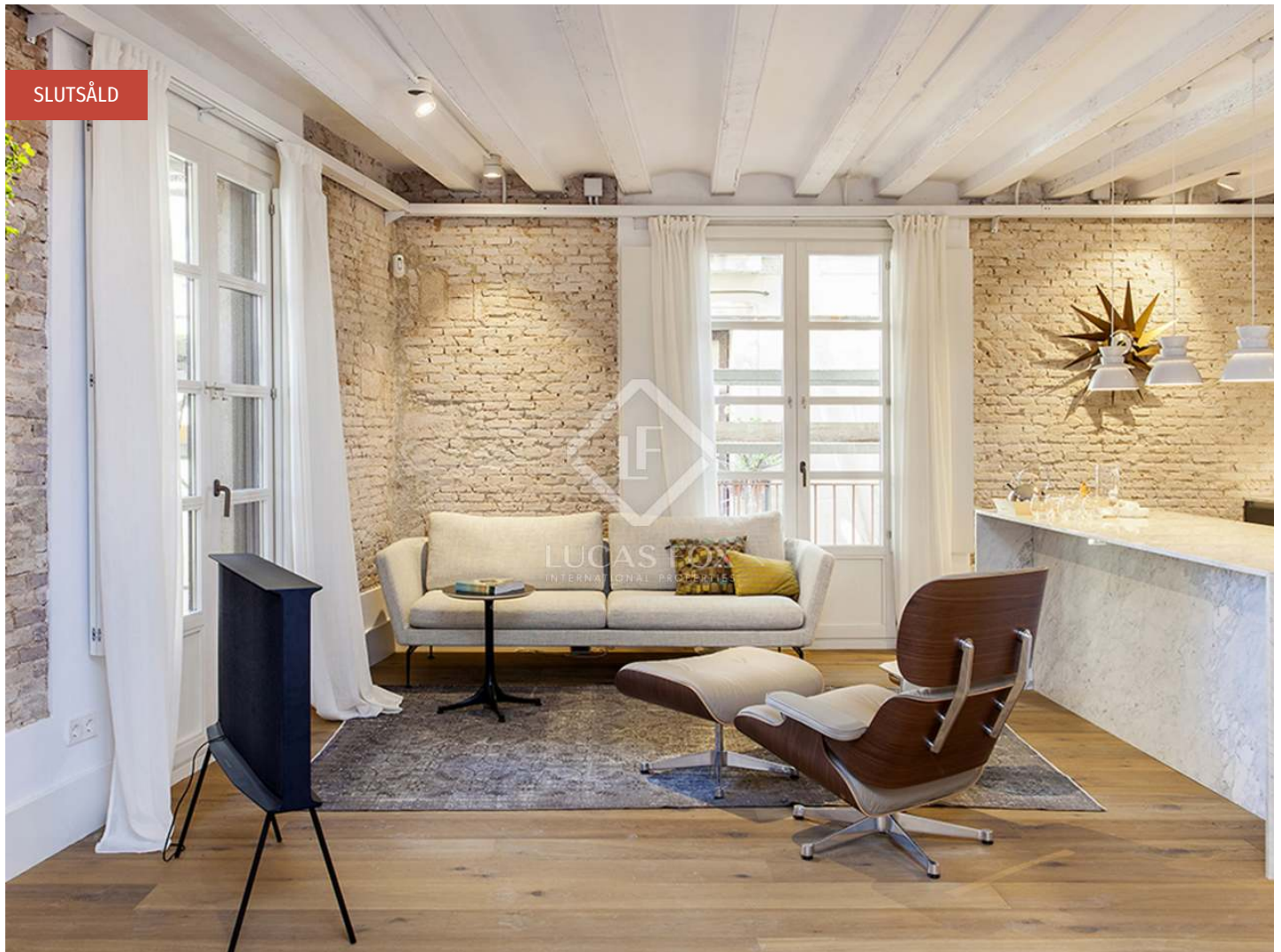


## New development - Slutsåld El Call Våningar

Vackert renoverad byggnad belägen i Barcelonas Gamla Stan, med tio hänförande 2-sovrumms våningar med högt i tak, balkonger och terrasser.

**Q4 2016**

Slutförd



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## New development - Slutsåld

# El Call Våningar

Vackert renoverad byggnad belägen i Barcelonas Gamla Stan, med tio hänförande 2-sovrums våningar med högt i tak, balkonger och terrasser.

**Q4 2016**

Slutförd

### ÖVERBLICK

## En superb renoverad byggnad, idealt belägen i det högt eftertraktade historiska Gotiska Kvarteret i hjärtat av Barcelonas Gamla Stan.

Denna helt renoverade byggnad kan dateras tillbaka till början av 1800 talet. Den utgörs av två 2-sovrums loft på bottenvåningen, sex 2-sovrums lägenheter på de första tre våningarna och två spektakulära 2-sovrums vindsvåningar på högsta våningsplanet.

Vindsvåningarna kan båda skryta med enastående tak terrasser med oslagbar utsikt över staden Barcelona. Byggnaden erbjuder också gemensam terrass och en glas hiss. Lägenheterna har blivit varligt designade av renommerade arkitekter på Lagula Arquitectes, och man har kombinerat teknologi med de ursprungliga 1800 tals detaljerna.

Detta reflekteras i materialen man använt och den exceptionellt hög klassiga färdigställandet. Med mått från 115m<sup>2</sup>, kan de rymliga lägenheterna skryta med högt i takb och stora fönster med balkonger, vilket säkerställer mycket naturligt ljus, något som annars är sällsynt i Barcelonas Gamla Stan.

Dessa utsökt renoverade lägenheter skulle utgöra ideala primära hem, investerings fastigheter eller pied-à-terre. De har bra förbindelser med hela staden och ligger bara 15 minuters gångväg från Port Vell, den nyligen omgjorda lyx marinan, och Barceloneta stränderna.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

[lucasfox.se/go/el-call-apartments](https://lucasfox.se/go/el-call-apartments)

Slutsåld

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien