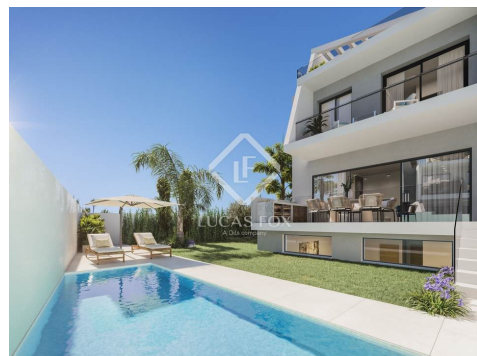


Pris from 1 020 000 € New development - Senaste enheterna

## ELEVEN 41 Hus/Villor, New Golden Mile, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i New Golden Mile, Costa del Sol med ett start pris på 1,020,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2028	2	3.0	214m <sup>2</sup>	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

Pris from 1 020 000 € New development - Senaste enheterna

## ELEVEN 41 Hus/Villor, New Golden Mile, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i New Golden Mile, Costa del Sol med ett start pris på 1,020,000 €

Detta bostadsprojekt omfattar elva parhus utformade för att ge en bekväm och praktisk boendemiljö i ett av de mest etablerade områdena på Costa del Sol. Projektet ligger i Cancelada, mellan Estepona och Marbella, och drar nytta av närheten till stränder, golfbanor och dagliga tjänster.

Bostäderna är planerade med öppna planlösningar som gynnar naturligt ljusinsläpp genom stora fönster och sammanhängande boytor. Varje fastighet har en privat trädgård, en egen pool och generösa terrasser, samt ett takterrass designat för utomhusbruk året runt.

Interiörspecifikationerna har valts ut med fokus på hållbarhet och komfort. Storformatsgolv i porslin, aluminiumsnickerier med kämbrytare och dubbelglas med solskydd bidrar till både energieffektivitet och inomhusvälbefinnande. Klimatkontrollen tillhandahålls av ett aerotermiskt system med golvvärme i hela fastigheten och oberoende rumsreglering.

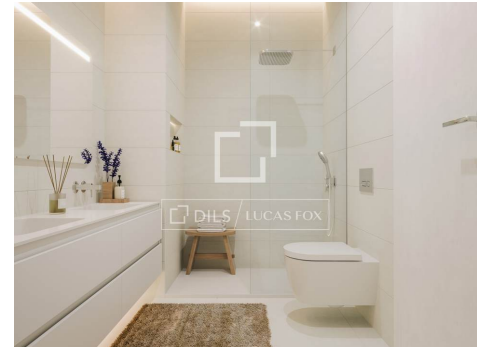
Köken levereras fullt utrustade med integrerade vitvaror, medan badrummen har väggmonterad sanitetsgods, inbyggda armaturer och praktiska planlösningar anpassade för dagligt bruk.

Varje villa har ett hemautomationssystem som möjliggör fjärrstyrning av belysning, luftkonditionering, jalousier och säkerhet. Privat parkering ingår, och källarutrymmen kan anpassas för att skapa ytterligare bostadsyta, vilket ökar kapaciteten med upp till fem sovrum.

Sammantaget presenterar utvecklingen ett modernt bostadskoncept som kombinerar funktionalitet, teknisk kvalitet och ett läge med goda förbindelser som lämpar sig för både permanent boende och semesterbruk.

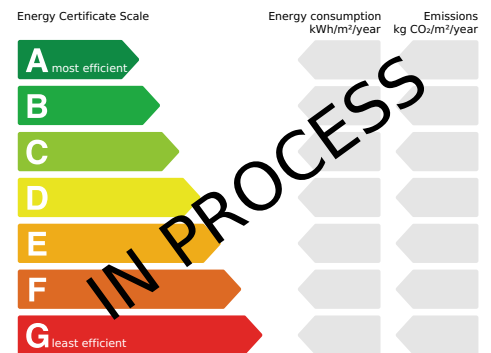
Objekt i denna nybyggnation

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	1 230 000 €	Våning	3 Sovrum 4 Badrum	219m <sup>2</sup> , Terrass 126m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 020 000 €	Våning 0	3 Sovrum 4 Badrum	214m <sup>2</sup> , Terrass 125m <sup>2</sup>



[lucasfox.se/go/eleven-41](https://lucasfox.se/go/eleven-41)

Senaste enheterna

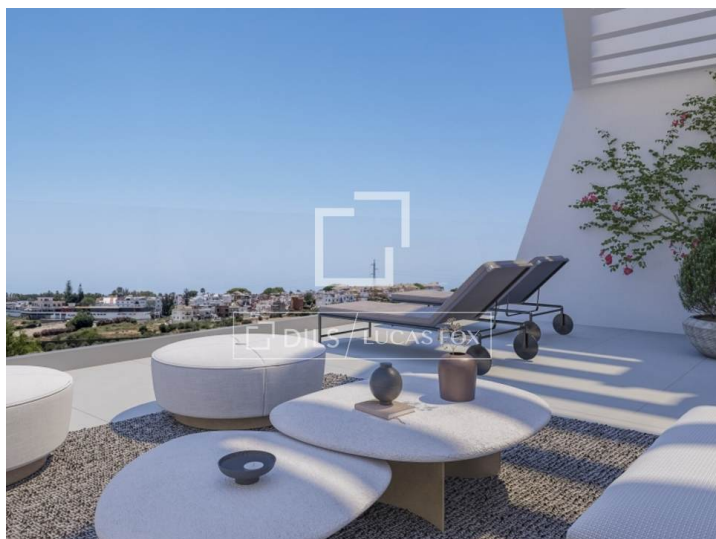


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

Pris from 1 020 000 € New development - Senaste enheterna

## ELEVEN 41 Hus/Villor, New Golden Mile, Costa del Sol



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien