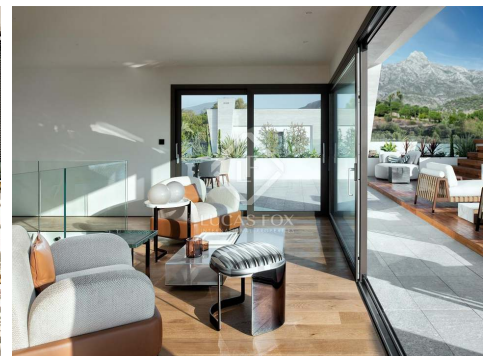


Pris from 3 950 000 € New development

## Marbella EV lyxfastigheter

15 lyxiga villor med private trädgårdar och en gemensam pool till salu i en fantastisk belägenhet på Marbellas Golden Mile.

**Q2 2024**   **3**   **3, 4 & 5**   **391m<sup>2</sup>**   **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Pris from 3 950 000 € New development

## Marbella EV lyxfastigheter

15 lyxiga villor med private trädgårdar och en gemensam pool till salu i en fantastisk belägenhet på Marbellas Golden Mile.

**Q2 2024**    **3**    **3, 4 & 5**    **391m<sup>2</sup>**    **Beviljats**  
 Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov

### ÖVERBLICK

## En vacker ny utveckling på 15 lyxfastigheter till salu i Golden Mile, Marbella.

Lokaliserad i hjärtat av Marbellas eftertraktade Golden Mile-område, precis brevis Puerto Banus, finner vi de här 15 bekväma och funktionella bostäderna i en väldigt modern utveckling spridd på 5 byggnader på en premiumtomt på 8 000 m<sup>2</sup> som inkluderar ett 6 000 m<sup>2</sup> gemensamt område med anlagda trädgårdar, en pool och ett soldäck.

Var och en av de 5 byggnadskomplexen innehåller 3 separata ecovänliga villor på 577 m<sup>2</sup> - 669 m<sup>2</sup> med 3 sovrum och 3 badrum, egna privata trädgårdar och vida tak-solterrasser vilka är ideala för solning eller för att njuta av grillning med fantastiska vyer av Marbellas hamn och kustlinje i bakgrunden.

Interiören har designats med focus på belysning och utrymme, tack vare stora fönster och höga tak. Bottenvåningen erbjuder ett underbart vardags- och middagsutrymme med ett modernt kök med öppen planlösning, och 3 sovrum med egna badrum som är belägna på övervåningen. Källaren rymmer ett stort fritidsrum, ett gym och garaget.

Exklusiva moderna hus i en förstklassig belägenhet i Marbella

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	3 950 000 €	Våning 0	4 Sovrum 4 Badrum	391m <sup>2</sup> , Terrass 105m <sup>2</sup>
Takvåning	6 550 000 €	Våning 1	5 Sovrum 7 Badrum	426m <sup>2</sup> , Terrass 537m <sup>2</sup>
Lägenhet	4 250 000 €	Våning 2	3 Sovrum 4 Badrum	441m <sup>2</sup> , Terrass 56m <sup>2</sup>



[lucasfox.se/go/epic-marbella](https://lucasfox.se/go/epic-marbella)

Detaljerna i denna nybyggnationen kan komma att ändras

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien



## Pris from 3 950 000 € New development Marbella EV lyxfastigheter

15 lyxiga villor med private trädgårdar och en gemensam pool till salu i en fantastisk belägenhet på Marbellas Golden Mile.

**Q2 2024**    **3**                            **3, 4 & 5**    **391m<sup>2</sup>**            **Beviljats**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien