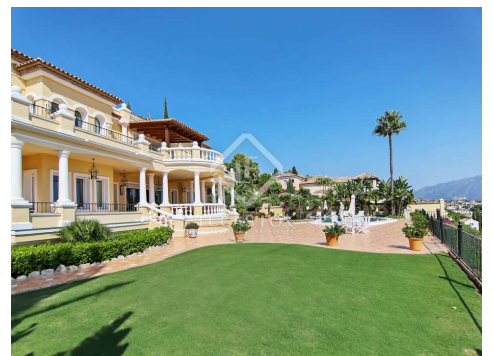


3 700 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29679

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>953m<sup>2</sup></b>	<b>2.755m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

3 700 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29679

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>953m<sup>2</sup></b>	<b>2.755m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Otrolig villa med 5 sovrum, med otrolig utsikt, fantastisk pool och perfekt läge.

Vi presenterar en verkligt exceptionell villa belägen i det eftertraktade bostadsområdet El Paraiso Alto. Denna traditionella och rymliga fastighet erbjuder en nivå av kvalitet och elegans som är oöverträffad. Med sin hisnande panoramautsikt över kusten, Medelhavet och de majestätiska bergen är denna villa ett bevis på ett lyxigt boende.

När du kommer in blir du genast hänförd av storheten i den stora entréhallen med högt i tak. Vardags- och matsalen, förstärkt av en charmig öppen spis, ger en varm och inbjudande plats för sammankomster och avkoppling. Det fullt utrustade köket, med toppmoderna Siemens- och Bosch-apparater, är en kulinarisk entusiasts dröm. I anslutning till köket finns ett separat frukostområde, perfekt för att njuta av ditt morgonkaffe i en lugn miljö. Dessutom erbjuder ett kontor och ett stilfullt designat gästrum med eget badrum både funktionalitet och komfort.

En av de mest anmärkningsvärda egenskaperna hos denna villa är dess sömlösa anslutning till naturen. Varje rum på bottenvåningen ger direkt tillgång till de täckta och öppna terrasserna, så att du kan omfamna skönheten i de omgivande trädgårdarna och njuta av den uppfriskande brisen.

När du beger dig till första våningen hittar du sviten med huvudsovrummet, ett riktigt mysigt utrymme som spänner över en imponerande 100 kvadratmeter. Denna privata tillflyktsort är en fristad av lyx, med ett utsökt badrum och en hisnande utsikt som kommer att lämna dig i vördnad. Dessutom ger två extra gästrum, alla med sina egna badrum, avskildhet och komfort för familj och vänner.

Den nedre våningen i villan rymmer en rad bekvämligheter utformade för att förbättra din livsstil. Här hittar du personalbostaden komplett med vardagsrum, kök och ett sovrum med badrum, vilket garanterar bekvämlighet för både boende och gäster. Dessutom väntar en bodega vinkällare för vinentusiaster, medan ett extra rum erbjuder mångsidighet för att passa dina behov. Tvättstugan och det rymliga garaget, med kapacitet för två till tre bilar, ger praktiska och gott om förvaringsutrymme.

Utanför är villan omgiven av privata uppvuxna trädgårdar som har underhållits noggrant, vilket skapar en fridfull och lugn atmosfär. Mittpunkten är den inbjudande poolen, som erbjuder en uppfriskande oas för avkoppling och njutning.



[lucasfox.se/go/est43231](https://lucasfox.se/go/est43231)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**3 700 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Estepona, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29679

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>953m<sup>2</sup></b>	<b>2.755m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Denna villa byggdes 2001 av tyska hantverkare och har moderna bekvämligheter för att garantera komfort och bekvämlighet. Funktioner som luftkonditionering med värme, golvvärme på huvud- och förstavåningen samt radiatorvärme på nedre våningen ger optimal klimatkontroll under hela året. En hiss som servar alla våningar tillför ett element av tillgänglighet och enkel rörelse.

Sammanfattningsvis är denna unika fastighet ett extraordinärt exempel på elegans och lyx. Med sin imponerande utsikt, lugna miljö och oklanderliga design förtjänar den verkligen din uppmärksamhet.

Kontakta oss gärna för mer information och för att boka en visning.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien



3 700 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29679

**5**      **6**      **953m<sup>2</sup>**      **2.755m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien