

4 750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>2.267m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**4 750 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>2.267m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk modern villa belägen i La Reserva de Sotogrande, bestående av 3 våningar av ren lyx med utsikt över Medelhavet

Inbäddat mot bergssidan i den exklusiva Sotogrande, en berömd europeisk lyxtillflyktsort, pryder denna exceptionella moderna villa landskapet. Den uppskattade gated tillflyktsort La Reserva, som ligger i hjärtat av Sotogrande, står med en samling anmärkningsvärda bostäder, som alla erbjuder vidsträckta tomter och oöverträffade vyer. Detta panorama omfattar grönskande golfbanor, det azurblå Medelhavet, den avlägsna afrikanska kusten och de mytomspunna Hercules-pelarna, som flankerar båda sidor om det ikoniska Gibraltarsundet.

Bostaden i tre våningar, som sträcker sig över en expansiv 2 267 kvadratmeter, står på 741 kvadratmeter som ett bevis på samtida arkitektonisk briljans. Inredningen, som präglas av sin moderna enkelhet och sofistikerad, är smakfullt utsmyckad. Rena linjer, neutrala nyanser och generöst tilltagna fönster blandar harmoniskt modernitet med den omgivande naturliga praktiken. Bostaden erbjuder fantastisk panoramautsikt över havet, småbåtshamnen, böljande kullar, golfbanan och stadslandskapet. Dessa vyer är tillgängliga från olika rum, privata terrasser, solarium, trädgårdar och inbjudande pool.

Denna överdådiga bostad erbjuder oöverträffade funktioner och garanterar både komfort och bekvämlighet. Den har fem lugna sovrumssviter, tillsammans med fem eleganta moderna badrum och två gästrum. Rymliga matsalar och vardagsrum, som flyter sömlöst ut på terrasserna, är idealiska för familjesammankomster och gäster. Ett kök i minimalistisk stil med öppen planlösning utrustat med vitvaror i toppklass, en källare, privat garage, förråd, bruksutrymmen och tvättmöjligheter tillgodoser alla praktiska behov. Fastigheten imponerar ytterligare med sitt gym, jacuzzi, bastu och ångbad. Utomhusunderhållning uppnås utan ansträngning med grillplatsen och matplatser utomhus, medan de täckta och öppna terrasserna erbjuder ett urval av atmosfär. En gästlägenhet bidrar till fastighetens lockelse, vilket gör den perfekt lämpad för att ta emot besökare eller personal.

[lucasfox.se/go/est44227](https://lucasfox.se/go/est44227)

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Trädgård, Jacuzzi, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Utsikt över golfbanan, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderobers, Hemmabio, Grillplats, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**4 750 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sotogrande, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>2.267m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Denna miljövänliga och energieffektiva bostad är noggrant presenterad och genomtänkt utrustad och erbjuds i oklanderligt skick, tillsammans med en rad lyxiga bekvämligheter. Rikligt naturligt ljus filtrerar genom vidsträckta glasdörrar och överdimensionerade fönster. Ytterligare höjdpunkter inkluderar ett omfattande hemautomationssystem, luftkonditionering, golvvärme med trä- och stengolv genomgående, tvåglasfönster, Wi-Fi-anslutning, inbyggda garderober och mer. Trädgården, med hållbar landskapsplanering och ett automatiskt bevattningssystem, är ett grönskande mästerverk. Med säkerhetstjänster dygnet runt, ett videoingångssystem och en säker ingång garanteras integritet och lugn.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

4 750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>2.267m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien