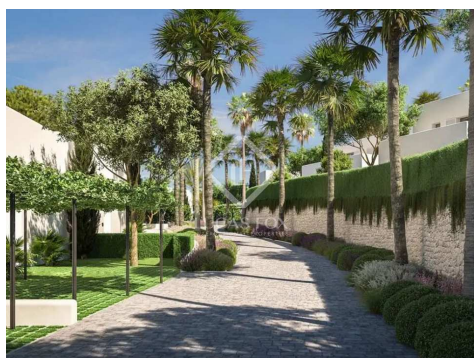


1 049 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 742m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>	<b>742m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1 049 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 742m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>	<b>742m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Exceptionell villa med fyra sovrum utanför planen med trädgård och lyxiga ytor till salu i La Reserva, nära golfbanor och bekvämligheter.

Upplev essensen av raffinerat boende på Residencial Los Albares de Sotogrande, där en samling konstgjorda hem med 3 och 4 sovrum väntar. Inbäddat i det prestigefyllda La Reserva de Sotogrande på Costa del Sol, denna arkitektoniska pärla, designad av Torras & Sierra, blandar sömlöst tradition med modern lyx.

Bebyggelsen erbjuder hus med privata trädgårdar, präglade av en tidlös arkitektur som konstfullt anpassar sig till tomtens nivåer. Bestående av 24 parhus, var och en med sin egen tomt med en fristående trädgård och pool, har dessa bostäder också en expansiv pergola, som sömlöst överbryggas inomhus- och utomhusutrymmena, vilket gör att invånarna kan njuta av det lokala klimatet.

Majoriteten av dessa bostäder erbjuder tomter på över 300 kvadratmeter. Vardagsrum, kök, ett sovrum och badrum ligger på bottenvåningen, medan ytterligare 3 sovrum och 2 badrum finns på första våningen. En källarvåning rymmer installationer och tvättutrustning.

Anmärkningsvärda bekvämligheter inkluderar avancerad klimatkontroll, lyxig golvvärme och fullt utrustade kök av högsta kvalitet. Dessa anmärkningsvärda hem har stolt den uppskattade BREEAM®-certifieringen, vilket vittnar om deras energieffektivitet genom innovativa funktioner som solcellsdriven golvvärme och avancerade aerotermiska energisystem.

För att förbättra samhällsupplevelsen kan invånarna njuta av integrerade padeltennisbanor, och noggrant utformade vägar leder dig till varje område.

Kontakta oss idag för ytterligare information om dessa off-plan bostäder i la reserva de Sotogrande.



[lucasfox.se/go/est44278](https://lucasfox.se/go/est44278)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över golfbanan, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1 049 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 742m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>	<b>742m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien