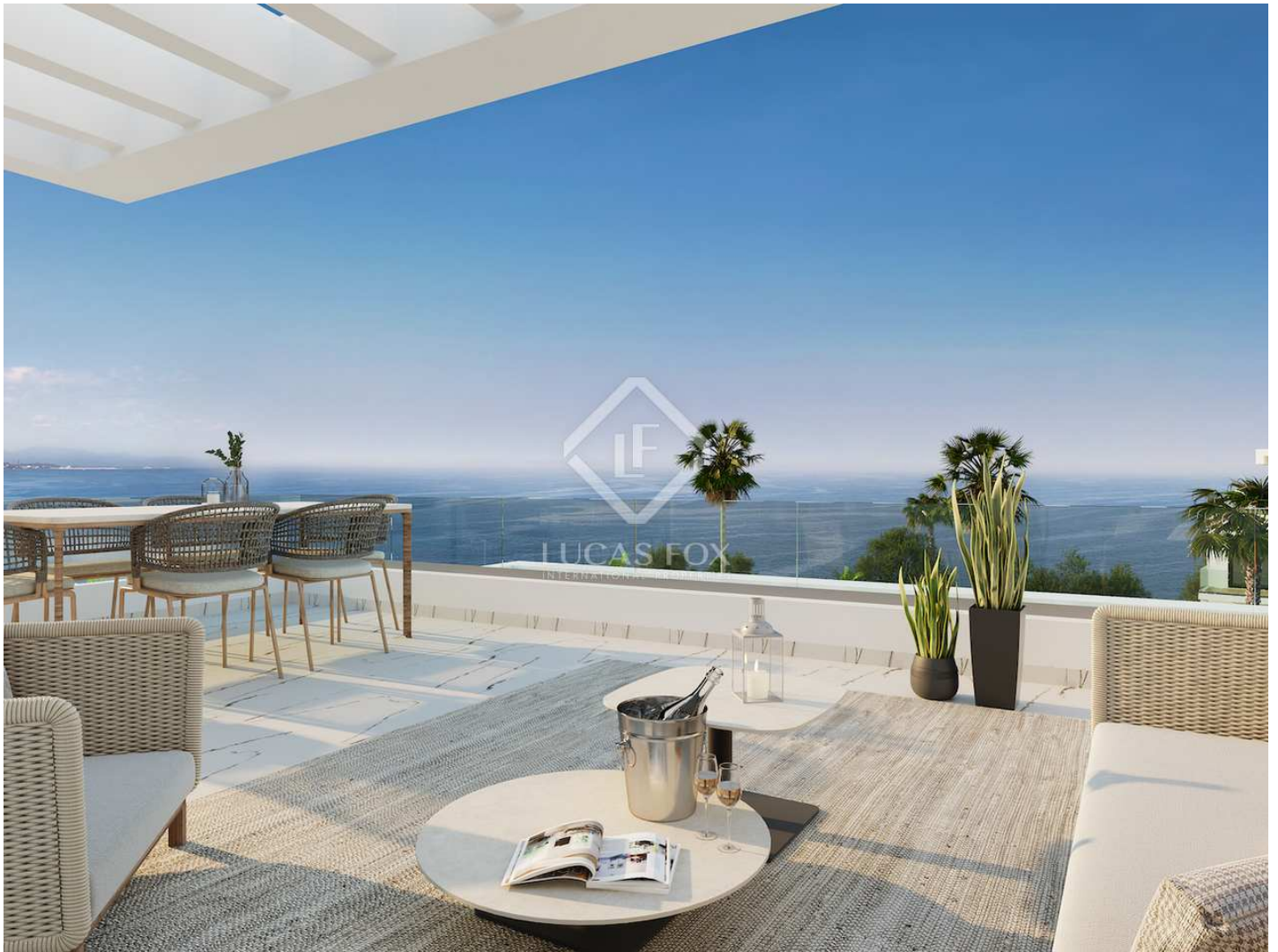


649 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 95m² terrass till salu i Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29690

2	2	91m²	95m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

649 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 95m² terrass till salu i Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29690

2 **2** **91m²** **95m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Spektakulär och modern takvåning med två sovrum som består av en mycket stor terrass med panoramautsikt över Medelhavet

Beläget vid foten av Casares lugna kust, ett lugnt och bostadsområde, där du kan andas och leva lugnet i ett liv som vetter mot Medelhavet med ett mildt klimat under större delen av året. Bara några minuter från lägenheten hittar du Estepona, den närmaste och mest dynamiska staden där de viktigaste tjänsterna som skolor, dagis, vårdcentraler och fritids- och rekreationsaktiviteter är koncentrerade.

Detta är ett område som ligger nära Costa del Sols huvudcentra, på grund av dess direkta förbindelse med huvudvägen; motorväg A-7. Du kan gå in i charmiga Estepona med sina gränder fulla av blommor, fortsätta mot Puerto Banús och Marbella med sina kända märkesbutiker och nå Malaga med de viktigaste tjänsterna (flygplats, tåg, etc).

Det är också värt att besöka kanalerna i Sotogrande, med sin exceptionella nautiska livsstil och berömda polocenter eller fortsätt tills du hittar Gibraltarklippan och njut av en dag full av äventyr

Bostadskomplexet består av 7 kvarter om 3 våningar med modern finish i 74 bostäder med 2 och 3 sovrum.

Komplexet har en underjordisk entré, där parkeringsplatser och förråd finns. För att garantera ett större utrymme för säkra gemensamma utrymmen sker cirkulationen av fordon helt genom källaren

Takvåningen har en öppen planlösning för kök, vardagsrum och matsal med stora fönster för att maximera naturligt ljus i hela inomhusutrymmet. Alla lägenheter har ett fullt utrustat kök utrustat med SIEMENS vitvaror, elektriska fönsterluckor och installation av LED-spotlights.

Dessutom ingår ett högeffektivt aerotermiskt system som tjänar både för produktion av varmvatten och för produktion av varm/kall luft. Detta system är miljövänligt, eftersom det använder förnybar energi, vilket sparar 78 % i elförbrukning



lucasfox.se/go/est44287

Trädgård, Gym, Hiss, Högt i tak,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Panoramautsikt, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Gated Community,
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

649 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 95m² terrass till salu i Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29690

2	2	91m²	95m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

De rymliga gemensamma utrymmena, utformade med gångvägar, flyter genom vackra trädgårdsområden, vilket möjliggör harmonisk rörlighet där du kan njuta av en promenad och gå till rekreations- och fritidsområdena i komplexet. Från en infinitypool kan du njuta av en spektakulär panoramautsikt över havet och den afrikanska kusten, där solnedgångarna utan tvekan kommer att ta andan ur dig.

En social klubb är den idealiska platsen att koppla av och varva ner, antingen läsa en bok eller njuta av tid med vänner i en trevlig miljö med underbara vyer. Dessutom finns det ett gemenskapsutrymme för ett gym, för att ge dig det bästa fysiska välbefinnandet från bekvämligheten av ditt hem

Kontakta oss angående denna fastigheten

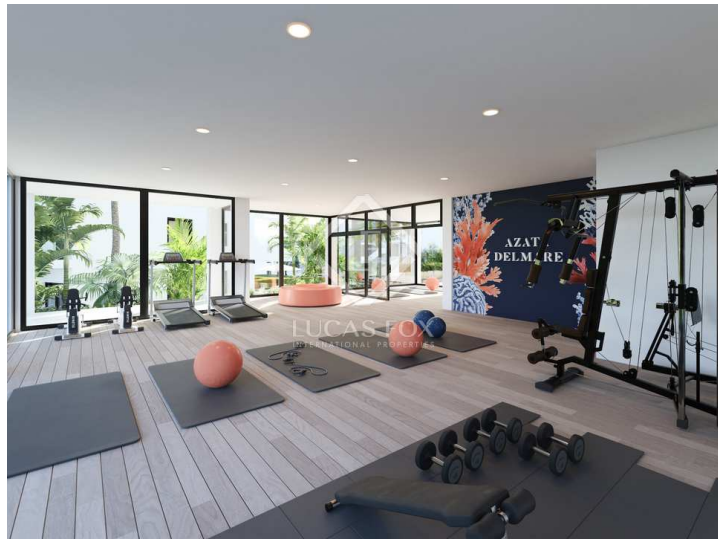
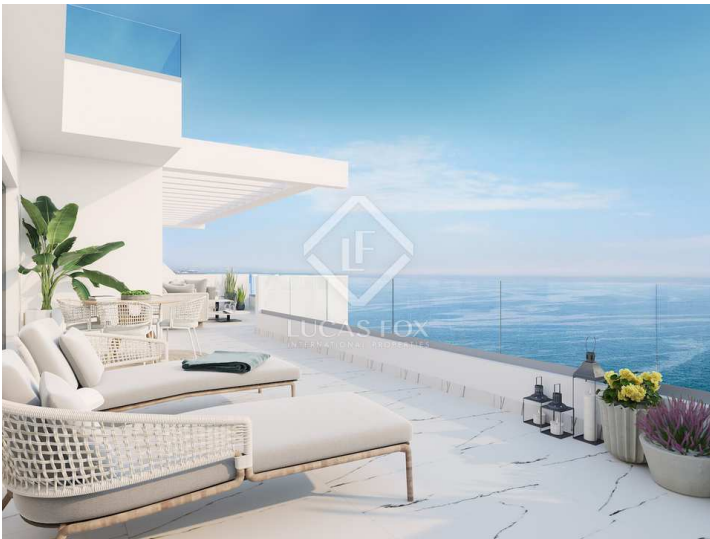
+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

649 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 95m² terrass till salu i Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29690

2 **2** **91m²** **95m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien