

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

3	3	229m²	2.625m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

3	3	229m²	2.625m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Inbäddat på en 2625 m² stor tomt, har denna enplansbostad nyligen genomgått en totalreovering som utstrålar charm och karaktär vid varje tur.

Detta nyligen renoverade hem blandar perfekt modern komfort med tjusningen av dess traditionella omgivningar och naturliga skönhet.

När du kliver in bjuder fastigheten in till ett inbjudande vardagsrum, matplats och kök med öppen planlösning med en ö – ett utrymme designat för värme och samvaro. Det italienskt designade köket är en kocks dröm, fullt utrustat med förstklassiga apparater för att möta alla dina kulinariska behov.

Den genomtänkta layouten säkerställer gott om utrymme för avkoppling och praktiska möjligheter för det dagliga livet.

I vardagsrummet finns en vedspis i gjutjärn och alla badrum är utrustade med golvvärme för optimal värme och komfort under vintermånaderna. I varje sovrum finns en Bosch a/c-enhet.

Uteliv är en sann fröjd, med en magnifik 48m² pool, ett rekreationsområde och en grillplats.

Den välskötta tomten på 2 625 m² är prydd med mogna träd, inklusive fikon- och avokadoträd, samt olivträd, äppelträd, päronträd, mandariner, citronträd och en ekologisk trädgård. Hela trädgården bevattnas effektivt med ett nyinstallerat droppbevattningssystem, vilket säkerställer riklig produktion.

Förutom vardagsrummet innehåller fastigheten ett separat maskinrum och ett rymligt garage som ger gott om plats för två bilar och en utomhusparkering för ytterligare två fordon. Maskinrummet har en 750-liters tryckpump med sedimentfilter och en 300-liters elektrisk varmvattenberedare.

Platsmässigt erbjuder denna villa det bästa av två världar. Det har snabb och enkel tillgång till medelhavsmotorvägen (A-7), som placerar Estepona bara 10 minuters bilresa bort, Puerto Banús 19 minuter bort, Malaga flygplats bara 55 minuters bilresa och Gibraltars flygplats nås inom 50 minuter. Det viktigaste är att stranden ligger bara 6 minuters promenad bort.



lucasfox.se/go/est44749

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,
Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga,
Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,
Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

3 **3** **229m²** **2.625m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien