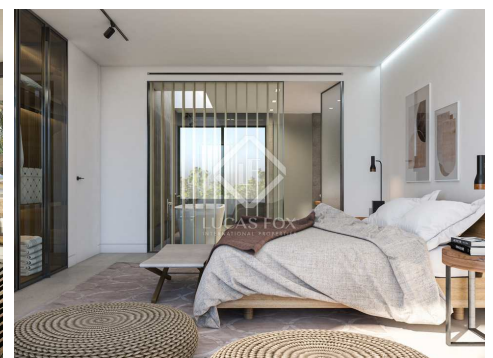
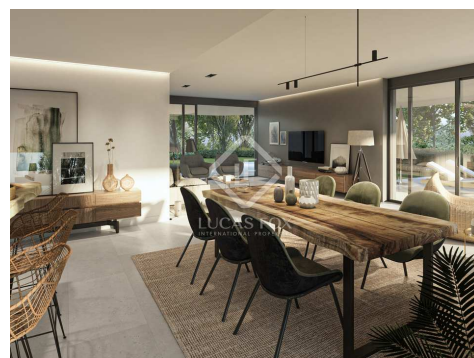
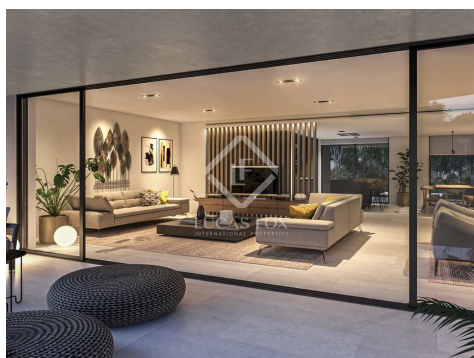


1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 65m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande »

**3**      **3**      **144m<sup>2</sup>**      **135m<sup>2</sup>**      **65m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 65m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande »

**3**      **3**      **144m<sup>2</sup>**      **135m<sup>2</sup>**      **65m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Upptäck La Reservas lyxiga boende: lägenheter med 3 bäddar på bottenvåningen med en 65m<sup>2</sup> trädgård, förstklassiga bekvämligheter och skräddarsydd komfort 2025

Inbäddat i hjärtat av La Reserva, håller ett framstående samhälle på att ta form, som symboliserar symbolen för ett lyxigt boende 2025. Denna exklusiva utveckling visar påkostade lägenheter på bottenvåningen med 3 sovrum, var och en kompletterad med en generös 65m<sup>2</sup> trädgård, tillsammans med takvåningar och radhus. Invånarna har oöverträffad tillgång till banbrytande faciliteter och exceptionella sport- och fritidsbekvämligheter, förankrade av den berömda La Reserva Club, passande namnet "The Beach". Gemenskapen är noggrant utformad för att odla en oöverträffad känsla av samhörighet, och utlovar en livsstilsupplevelse som inte går att jämföra.

Inom denna extraordinära utveckling integreras en dedikerad fitnessanläggning, inomhus- och utomhuspooler, en barnpool och en förnygrande spaavdelning sömlöst, vilket säkerställer att invånarna kan njuta av förstklassiga sport- och fritidsaktiviteter utanför dörren, vilket förbättrar den övergripande gemenskapsupplevelsen.

De genomtänkt designade 3-rumslägenheterna på bottenvåningen visar upp moderna preferenser för en öppen planlösning, badar i naturligt ljus och har vidsträckta terrasser som inbjuder invånarna att sola sig i värmen från den andalusiska solen. Dessa generöst tilltagna lägenheter sträcker sig över en imponerande total yta på 156 kvadratmeter och har golvvärme och toppmoderna aerotermiska luftkonditioneringsystem.

Interiörerna, som kännetecknas av en modern och polerad estetik, ansluter sömlöst till de anmärkningsvärda terrasserna, vilket skapar ett sammanhängande och visuellt tilltalande vardagsrum. Varje fastighet inkluderar det praktiska med två privata garageplatser och ett rymligt förråd, vilket understryker engagemanget för både bekvämlighet och lyx. Denna utveckling, som presenterar överdådiga 3-sovrumlägenheter på bottenvåningen med en 65m<sup>2</sup> trädgård, är redo att omdefiniera samhällsliv, och erbjuder en oöverträffad blandning av sofistikerad och komfort.



[lucasfox.se/go/est47640](https://lucasfox.se/go/est47640)

Trädgård, Gym, Naturligt ljus,  
Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök,  
Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Gated Community,  
Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 65m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande »

**3**      **3**      **144m<sup>2</sup>**      **135m<sup>2</sup>**      **65m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien