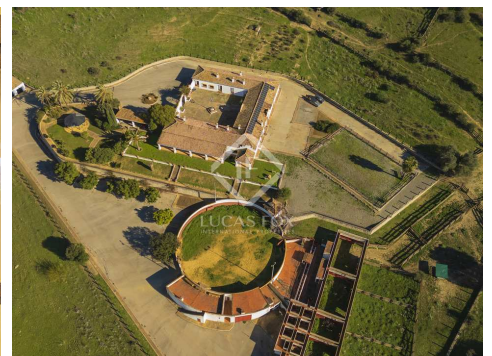


6 950 000 € Gård/Lantfastighet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Gård/lantfastighet med 7 Sovrum med 250m² terrass till salu i Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

7	7	1.000m²	3.500.000m²	250m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

6 950 000 € Gård/Lantfastighet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Gård/lantfastighet med 7 Sovrum med 250m² terrass till salu i Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

7	7	1.000m²	3.500.000m²	250m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Extraordinär egendom nära Sotogrande med ett 1 000 m² stort hus i andalusisk stil med panoramautsikt, tjurfäktningsarena, ridanläggningar, jaktmarker och två helikopterplattor. Utforska oändliga möjligheter, en 10-minuters helikoptertur från Marbella.

Välkommen till "La Morisca", en extraordinär egendom exklusivt listad för försäljning av Lucas Fox International Properties.

Beläget i de natursköna landskapen i Jimena de la Frontera och San Martin del Tesorillo, Cádiz, bara 20 minuters bilresa från Sotogrande, sträcker sig denna unika fastighet över 363 hektar pittoresk betesmark och skog.

Ursprungligen ägnat åt fritid; värd för stora evenemang, bröllop, tjurfäkting, ridning, vandring och jakt; "La Morisca" har praktiska faciliteter för alla typer av friluftsentusiaster och ren fritid, inklusive en tjurfäktningsarena med inhägnader och pennor, ett stort hus på landet, ridanläggningar, jaktlokaler och två helikopterlandningsplatser.

I kärnan av godset står ett U-format lanthus i andalusisk stil, som täcker imponerande 1 385 m² på en enda våning. Gården omger en stenlagd innergård och innehåller tre separata bostäder, ett kapell, en vinkällare-lounge, kök, kontor, förråd och två täckta verandor. Alla sju beboeliga utrymmen är utrustade med luftkonditionering och öppna spisar för komfort. Stora täckta terrasser och trädgårdar omger fastigheten och erbjuder fantastisk panoramautsikt in i dalen och till berget.

Utöver bostadsstrukturerna har gården praktiska jordbruksbyggnader, särskilt ett stort lager på 1 200 m² med två lägenheter. Två stora vattentankar, vardera med en kapacitet på 5 000 m³ och elektrisk vattenförsörjning från solpaneler och generatorer bidrar till gårdens självförsörjning, tillsammans med en sötvattensjö på över 17 000 m².

Bortsett från dess fängslande utomhuscharm och omfattande mark, är varje skifte inom gården helt innesluten med jaktnät, vilket garanterar säkerhet och säkerhet. Fastigheten har mer än 40 kilometer av noggrant underhållna interna grusvägar, vilket underlättar bekväm åtkomst till alla områden.



lucasfox.se/go/est47848

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Vingårdar, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Bibliotek, Balkong, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

6 950 000 € Gård/Lantfastighet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Gård/lantfastighet med 7 Sovrum med 250m² terrass till salu i Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

7	7	1.000m²	3.500.000m²	250m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Ett utmärkande drag för "La Morisca" är införandet av ett litet viltreservat som heter "San Miguel". Fastigheten rymmer 9 vaktpostlådor i trä, som står på cirka fem meter, designade för både jakt och sightseeing av gårdens djurliv (såsom en stor variation av fåglar, rådjur, vildsvin och andra arter).

När det gäller andra användningsområden för jordbruksmarken kan den modifieras för odling av avokado och andra subtropiska växter. Och som för andra ändamål för gården kan det renoveras till ett boutiquehotell med spa- och sportfaciliteter, en avskild tillflyktsort eller till och med förvandla den till en privat evenemangsalokal.

Denna fastighet står som en höjdpunkt av lyxigt boende i Andalusien, och erbjuder en tillflyktsort för dem som uppskattar naturen samtidigt som den bara är 10 minuters helikoptertur från Marbella och dess omgivningar.

Kontakta oss för mer information.

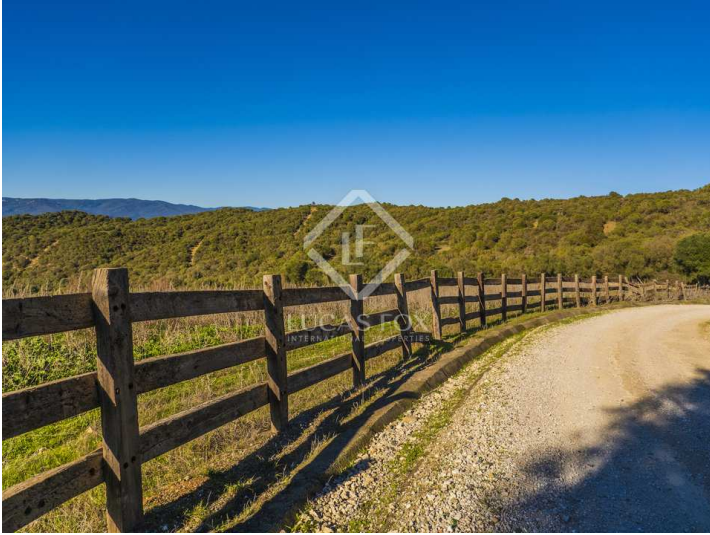
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

6 950 000 € Gård/Lantfastighet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Gård/lantfastighet med 7 Sovrum med 250m² terrass till salu i Sotogrande

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

7	7	1.000m²	3.500.000m²	250m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien