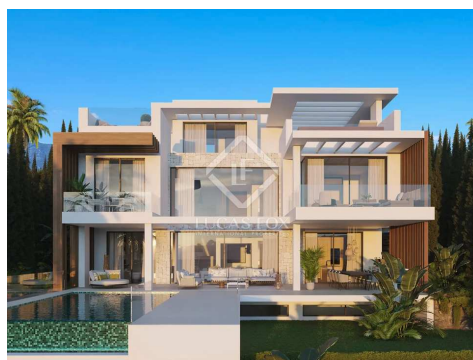


4 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>511m<sup>2</sup></b>	<b>2.010m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

4 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>511m<sup>2</sup></b>	<b>2.010m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Lyxig villa med stora vardagsrum, modern design och hisnande vyer. Två privata pooler, terrasser och genomtänkta bekvämligheter.

När du kliver in i villan möts du av en storslagen hall som sätter tonen för den utsökta designen inuti. Detta utrymme leder dig utan ansträngning till de viktigaste vardagsrummen på översta våningen, vilket skapar ett varmt välkomnande in i hjärtat av denna vackert utformade villa. Den expansiva loungen smälter samman med utomhusterrasserna, där en fantastisk pool väntar, som erbjuder en harmonisk blandning av inomhus- och utomhusliv.

När du går ner till de lägre våningarna via hissen, kommer du att upptäcka sovrumsgolvet. Här ligger huvudsovrumsrummet, som har ett eget huvudbadrum och ett rymligt omklädningsrum, allt anslutet till sin egen privata terrass. Ett andra sovrum, komplett med ett omklädningsrum, eget badrum och privat terrass, väntar nere i korridoren, vilket ger komfort och avskildhet för gäster eller familjemedlemmar.

Bottenvåningen fungerar som hemmets centrala nav, med ett rymligt vardagsrum som utan ansträngning flyter ut på utomhusterrasserna. Stora fönster översvämmer utrymmet med naturligt ljus, vilket accentuerar den noggranna designen och uppmärksamheten på detaljer som finns i hela villan. Ett extra sovrum med eget badrum och en kontorsyta kompletterar denna nivå och erbjuder mångsidighet och funktionalitet.

Köket, designat för att förena modern estetik med funktionalitet, inbjuder till anpassning för att passa husägarens preferenser, vilket ger ett utrymme där form möter funktion. Intilliggande matsalar erbjuder perfekta miljöer för både avslappnade måltider och formella sammankomster, med sömlös tillgång till uteserveringarna.

När man rör sig uppåt, avslöjar toppen av villan ett solarium som erbjuder en privat tillflyktsort med överträffad utsikt. Detta mångsidiga utrymme kan anpassas till olika livsstilar, oavsett om det är för lugn kontemplation eller livlig underhållning.

Källarplanet tillgodoser både det praktiska och fritiden, och erbjuder gott om förvaringsutrymme och potential för ytterligare vardagsrum som en hemmabio eller gym, vilket förbättrar villans attraktionskraft och funktionalitet.



[lucasfox.se/go/est49414](https://lucasfox.se/go/est49414)

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool,  
Naturligt ljus, Utrustat kök, Panoramautsikt,  
Öppet kök, Nybyggd,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Interiör,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

4 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Estepona, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

**3**      **5**      **511m<sup>2</sup>**      **2.010m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Omgiven av noggrant designade terrasser, både täckta och avtäckta, inbjuder villan till utomhusaktiviteter och avkoppling. Fokuspunkten är poolen, omgiven av ett rymligt soldäck, perfekt för att sola sig i solskenet.

Med sin genomtänkta layout och lyxiga funktioner lovar villan komfort, avskildhet och en överlägsen boendeupplevelse, allt uppnått med diskret elegans.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**4 950 000 €** Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## **Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Estepona, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>511m<sup>2</sup></b>	<b>2.010m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien