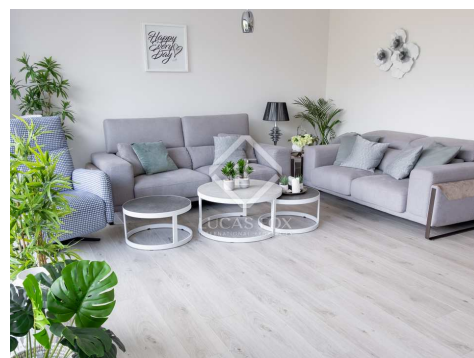
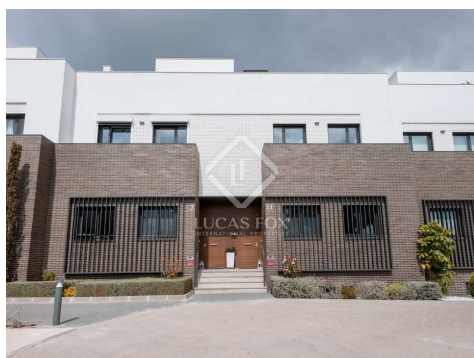


1 775 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

**7**      **9**      **382m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

1 775 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

**7**      **9**      **382m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Inom ett samhälle med dubbla grindar, erbjuder dessa två sammankopplade radhus den perfekta lösningen för stora familjer eller sommaruthyrning.**

Kliv in i lyx med detta moderna, som nytt dubbelradhus, färdigställt 2022, beläget inom den prestigefyllda San Roque Golf Club. Den här fastigheten sticker ut med sin unika storlek och sofistikerade design, och erbjuder en perfekt blandning av lyx och praktiska utrymmen.

Residenset spänner över två noggrant designade våningar och inkluderar 7 sovrum, 7 badrum och 2 gästtoaletter. Varje golv är tillverkat med precision för att förbättra boendekomforten och estetiskt tilltalande. På bottenvåningen hittar du två vidsträckta vardagsrum, vart och ett gränsar till en terrass i västerläge som öppnar mot en fridfull utsikt över trädgården. Dessa vardagsrum kompletteras av öppna kök utrustade med moderna, vita inredningar, märkesapparater och eleganta bänkar, idealiska för kulinariska entusiaster.

På första våningen finns två stora master-sovrum, vart och ett med ett eget badrum med dusch, toalett och bidé, och åtskilda av skjutdörrar för avskildhet. Sovrummen vetter mot inglasade balkonger och erbjuder fridfulla tillflyktsorter med utsikt över den välskötta golfbanan. Dessutom delar ytterligare fyra sovrum på denna våning två badrum, alla utrustade med badkar, vilket garanterar gott om faciliteter för både familj och gäster.

En utmärkande funktion är andra våningen, som är värd för en mångsidig studio eller ett extra sovrum, komplett med balkong och eget badrum. Detta rum ger tillgång till en rymlig takterrass, varifrån du kan njuta av vidsträckt utsikt.

Huset är designat med stora fönster som innehåller moderna aluminiumprofiler, vilket låter naturligt ljus strömma in i interiören och skapar en ljus och inbjudande atmosfär. Fastigheten är utrustad med värmepump för effektiv uppvärmning och kyla och har ett modernt ventilationsystem. Varje rum har luftuttag, och luftkonditioneringsystemet är energieffektivt.

För bekvämlighet och säkerhet innehåller källaren fyra garageplatser och ett stort källarrum, tillsammans med ett extra litet förråd, som erbjuder gott om förvaring och säkra parkeringslösningar.



[lucasfox.se/go/est49959](https://lucasfox.se/go/est49959)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Grillplats, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

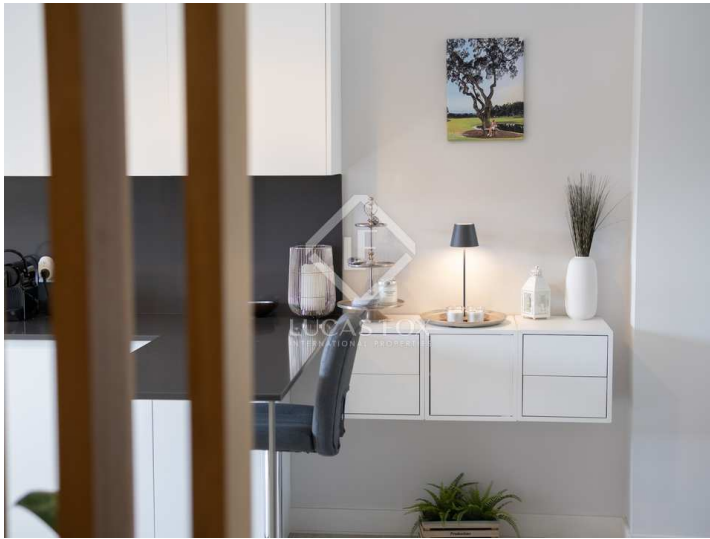
1 775 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Sotogrande, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Sotogrande » 11360

**7**      **9**      **382m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

De två townhouses är sammankopplade genom bottenvåningen, vilket ger möjlighet att separera dem för avskildhet och sommaruthyrning!



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien